Приложение № 4.1

к Договору энергоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЁМА И РАСЧЁТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

**при заключении договора электроснабжения в отношении объёмов на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях и наличии общедомового прибора учёта**

(далее – Порядок)

**1. Цена электрической энергии (мощности)**

**1.1.** Электрическая энергия (мощность) в соответствии с Договором поставляется Исполнителю по регулируемым ценам (тарифам).

**1.2.** Тарифы на электрическую энергию (мощность) устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, для тарифной группы «население», к которой относится Исполнитель.

Тарифы на электрическую энергию (мощность) применяются Сторонами с момента их утверждения и введения в действие указанными органами. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

**2. Порядок определения фактических объёмов электрической энергии (мощности).**

**2.1.** За исключением случаев, отдельно оговоренных настоящим Порядком, фактический объём электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчётном периоде, определяется на основании данных, полученных с использованием приборов учёта, указанных в приложении № 3 к Договору.

2.2. Фактический объём электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчётном периоде, определяется как разность объёма электрической энергии (мощности), поставленной в расчётном периоде в многоквартирный дом, определенного на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, и совокупного объёма потребления электрической энергии (мощности) Потребителей, а также лиц, владеющих на законном основании нежилыми помещениями в многоквартирном доме и имеющих заключенные с Гарантирующим поставщиком договоры энергоснабжения в отношении соответствующих помещений (далее – транзитный объём), если иное не оговорено Порядком.

Из объёмов электрической энергии (мощности), определенных в соответствии с абзацем 1 п. 2.8 настоящего Порядка, транзитный объём не вычитается.

**2.3.**  Исполнитель обязан не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего расчётного периода предоставить Гарантирующему поставщику надлежащим образом заполненный и подписанный уполномоченным представителем Акт снятия показаний приборов учёта по форме Приложения № 5 «Акт снятия показаний» к Договору.

**2.4.** При отсутствии у Гарантирующего поставщика показаний приборов учёта в соответствии с п. 2.3. Порядка, объём электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчётном периоде, определяется следующим образом:

**а)** для первого и второго расчётных периодов подряд, за которые не предоставлены показания расчётного прибора учёта, объём электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний прибора учёта за аналогичный период предыдущего года, а при отсутствии данных за аналогичный период предыдущего года - на основании показаний прибора учёта за ближайший период, когда такие данные были предоставлены Гарантирующему поставщику;

**б)** для третьего и последующих расчётных периодов подряд объём поставленной электрической энергии (мощности) в точке поставки определяется как произведение максимальной мощности в соответствующей точке поставки, к которой относится прибор учёта, на количество часов в расчётном периоде, за которые производится определение объёма электрической энергии данным расчётным способом. Если максимальная мощность определена без распределения по точкам поставки, то максимальная мощность в границах балансовой принадлежности Исполнителя распределяется по точкам поставки, пропорционально величине допустимой длительной токовой нагрузки соответствующего вводного кабеля (провода). При отсутствии в договоре сведений о максимальной мощности, объём электрической энергии (мощности), потреблённой Исполнителем в соответствующей точке поставки за расчётный период, определяется в соответствии с законодательством исходя из допустимой длительной токовой нагрузки вводного кабеля (провода).

**2.5.** В случае выхода из строя (утраты) ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой (при отсутствии контрольного прибора учёта), объём электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю в расчётном периоде, определяется в соответствии с действующим законодательством, исходя из имеющейся у Гарантирующего поставщика информации об объёмах поставки электрической энергии (мощности) на многоквартирный дом, определенных на основании показаний индивидуальных приборов учёта в период его эксплуатации и нормативов потребления электрической энергии на общедомовые нужды, с учетом потерь электрической энергии во внутридомовых сетях. Предусмотренный настоящим пунктом порядок применяется вплоть до даты допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учёта, обеспечивающего измерение объёмов электрической энергии (мощности) в соответствующей точке поставки.

Для проведения указанных расчётов Исполнитель обязуется предоставлять Гарантирующему поставщику информацию об объёмах потребления электрической энергии (мощности) за расчётный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, определенных как по показаниям индивидуальных приборов учёта, так и расчётным способом.

**2.6.** В случае двукратного недопуска Исполнителем представителей Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации к коллективному (общедомовому) прибору учёта, объём электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителю, определяется в порядке, предусмотренном пп. б) п. 2.4. настоящего Порядка.

Порядок определения объёма электрической энергии (мощности), предусмотренный настоящим пунктом, применяется за период, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта.

**2.7.** При определении объёма электрической энергии (мощности) не на основании показаний приборов учёта, последующий перерасчёт не производится.

**2.8.**  При выявлении случаев присоединения дополнительных энергопринимающих устройств, не указанных в Договоре, с нарушением установленной Договором схемы учёта, объём электрической энергии (мощности), потребленной такими энергопринимающими устройствами, а также в иных случаях безучётного потребления, объём электрической энергии (мощности), потреблённой энергопринимающими устройствами Исполнителя, в отношении которых выявлен данный факт, определяется в порядке, предусмотренном пп. б) п. 2.4 настоящего Порядка.

Предусмотренные настоящим пунктом нарушения фиксируются в Акте о неучтённом потреблении электрической энергии, составленном по форме, установленной Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией. Указанный Акт является основанием для проведения расчётов.

Объём безучётного потребления определяется за период, начиная с даты предыдущей контрольной проверки прибора учёта, а если такая проверка не была проведена – с даты, когда она должна была быть проведена в соответствии с настоящим Договором, до даты выявления безучётного потребления, но не более 6 месяцев, установленных законодательством, с последующим составлением Акта о неучтённом потреблении электрической энергии.

Объём безучётного потребления включается в объём электрической энергии (мощности), потребленной Исполнителем в расчётном периоде, в котором было выявлено указанное безучётное потребление.

**2.9.** При установке коллективных (общедомовых) приборов учёта не на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Исполнителя фактический объём электрической энергии (мощности), учтённый данными приборами учёта, корректируется на величину потерь электрической энергии (мощности) в электрических сетях от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учёта.

**2.10.** При определении фактического объёма электрической энергии (мощности), поставленной Исполнителем в расчётном периоде, на основании показаний приборов учёта такой объём определяется за вычетом объёма электрической энергии (мощности), потребленной в соответствующем расчётном периоде Потребителями, имеющими отдельные договоры энергоснабжения с Гарантирующим поставщиком и, объём потребления электрической энергии (мощности) которых учитывается коллективным (общедомовым) прибором учёта Исполнителя, указанными в Приложении № 3 к Договору.

**2.11.** Гарантирующий поставщик и (или) Сетевая организация вправе проводить проверки корректности снятия Исполнителем показаний приборов учёта, полученных в соответствии с настоящим Порядком, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учёта. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 2.2. настоящего Порядка, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учёта, к расчёту принимаются данные, указанные в таком Акте.

**3. Порядок определения транзитного объёма**

**3.1.** Транзитный объём складывается из:

- объёма электропотребления Потребителей, владеющих на законном основании жилыми помещениями многоквартирного дома и имеющих заключенный с Гарантирующим поставщиком договор энергоснабжения в отношении соответствующих помещений;

- объёма потребления электрической энергии (мощности) энергопринимающими устройствами лиц, владеющих на законном основании нежилыми помещениями многоквартирного дома, имеющих заключенный с Гарантирующим поставщиком договор энергоснабжения в отношении соответствующих помещений (при наличии в многоквартирном доме таких помещений).

**3.2.**Транзитный объём поставляемой по Договору электрической энергии (мощности) определяется исходя из показаний приборов учёта (индивидуальных, квартирных и др.), а при их отсутствии или неисправности – способом, предусмотренным действующим законодательством.

**3.3.** Гарантирующий поставщик обязуется уведомлять Исполнителя при изменении данных о приборах учёта Потребителей.

Стороны обязуются переоформить Приложение № 3 к Договору при:

- изменении количественного соотношения жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

- изменении информации о приборах учёта Потребителей – не реже 1 (одного) раза в 3 (три) года (при условии наличия таких изменений).

**3.4.**По запросу ИсполнителяГарантирующий поставщик предоставляет Исполнителю сведения обобъёме потребления электрической энергии (мощности) каждого Потребителя за расчётный период, такие сведения предоставляются на бумажном носителе по форме Гарантирующего поставщика.

**4. Стоимость электрической энергии (мощности)**

**4.1.** Стоимость фактического объёма электрической энергии (мощности), оплачиваемого Исполнителем в расчётном периоде, определяется как произведение тарифа на соответствующие объёмы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 2 настоящего Порядка.

**4.2.** Порядок оплаты Исполнителем электрической энергии (мощности) устанавливается разделом 8 Договора.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **от Гарантирующего поставщика:** |  | **от Исполнителя:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****АО «Охинская ТЭЦ»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****мп** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****мп** |