**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(с исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению общего имущества в многоквартирном доме, владельцы жилых и нежилых помещений плату за коммунальную услугу по электроснабжению вносят непосредственно исполнителю коммунальных услуг)

г. Оха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Акционерное общество «Охинская ТЭЦ» (АО «Охинская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем **«Гарантирующий поставщик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель на которых возложена обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

**Коммунальные ресурсы -** электрическая энергия, потребляемая при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Общедомовой прибор учёта** – измерительный комплекс, используемый для определения объёмов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

**Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, (далее – в многоквартирном доме) потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

**Расчётный период** – период времени для осуществления расчётов Исполнителя с Гарантирующим поставщиком равный одному календарному месяцу.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

**Точка поставки** – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей Исполнителя, в отношении которой заключен договор, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности), используемое для определения объёма взаимных обязательств Исполнителя и Гарантирующего поставщика по Договору;

**Бездоговорное потребление электрической энергии** – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключённого в установленном порядке договора энергоснабжения, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 (двух) месяцев с даты, установленной для принятия Гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей.

**Безучетное потребление электрической энергии** – потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учёта электрической энергии со стороны Исполнителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учёта (системы учёта), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Исполнителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учёта), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта (системы учёта), а также в совершении Исполнителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объёме потребления электрической энергии (мощности).

Иные используемые в Договоре понятия и определения имеют значение, определенное федеральными законами и нормативными правовыми актами в области электроэнергетики.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять в точках поставки продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов учёта и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии (мощности).

1.2. Исполнитель приобретает электрическую энергию (мощность) у Гарантирующего поставщика в объёме, необходимом для содержания и использования общего имущества в многоквартирных домах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.3. Объём взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, определенной в «Акте об осуществлении технологического присоединения».

При отсутствии на дату заключения Договора, составленного в установленном законом порядке указанного Акта, до его составления, точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.

1.4. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации

1.5. По всем вопросам, не оговоренным в Договоре, Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рыков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

- Постановлением Правительства России от 13 сентября 2022 г. N 1598;

- Актами, приказами, постановлениями регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов (Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области, Министерство Энергетики и ЖКХ Сахалинской области);

- Иными правовыми актами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии путем заключения договора с Сетевой организацией, к сетям которой в установленном порядке присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя, а также оказывать услуги, неразрывно связанные с процессом поставки электрической энергии.

2.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии (мощности) Исполнителю в объёме и порядке, установленном Договором.

2.1.3. Ежегодно, либо по требованию направлять Исполнителю Акт сверки взаимных расчётов по договору о состоянии расчетов на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчётным периодом.

В случае направления Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика Акта сверки взаимных расчётов по Договору, при отсутствии разногласий подписать со своей стороны такой акт сверки и возвратить Исполнителю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

При наличии разногласий по направленному Исполнителем Акту сверки взаимных расчётов, составить Акт сверки взаимных расчётов в своей редакции и направить Исполнителю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

При составлении Акта сверки взаимных расчётов по Договору Стороны используют согласованную сторонами форму Акта сверки взаимных расчётов согласно Приложению № 8 «Акт сверки взаимных расчетов», к Договору.

2.1.4. Предоставлять по запросу Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным.

2.1.5. Сообщать Исполнителю в течении 10 (десяти) рабочих дней об изменениях наименования Гарантирующего поставщика, банковских реквизитов и иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору.

2.1.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

**2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа представителей Гарантирующего поставщика или иной организации по его поручению к общедомовому прибору учёта Исполнителя для:

- участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учёта в эксплуатацию, а также осмотру прибора учёта и снятию его показаний при демонтаже;

- обеспечения эксплуатации приборов учёта, а также поверки измерительных трансформаторов (если прибор учёта входит в состав измерительного комплекса или системы учёта), принадлежащих Гарантирующему поставщику или Сетевой организации и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Исполнителя:

- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не реже 1-го (одного) раза в 6 месяцев с составлением соответствующего акта;

- проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организовывает Гарантирующий поставщик с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии. Замеры производятся совместно с представителями Сетевой организации и управляющей компании.

- проведения внеплановых проверок приборов учёта (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Исполнителем показаний данных приборов учёта более 2 (двух) расчётных периодов подряд.

- для контроля подключенной нагрузки потребителей потребляющих электрическую энергию;

- для введения полного или частичного ограничения режима потребления Исполнителя на основании и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Ежемесячно уведомлять Исполнителя о Потребителях (собственниках и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме), которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких Потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.3. По заявлению любого Потребителя предоставлять информацию об объёмах (количестве) электрической энергии, предоставленных на общедомовые нужды Исполнителю по Договору.

2.2.4. Отказаться от исполнения Договора при наличии у Исполнителя признанной им по Акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно быть обеспечено соблюдение прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжение, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком вплоть до заключения договора энергоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирномдоме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Договором.

3.1.2. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления электрической энергии (мощности) и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, исправность используемых приборов учёта и оборудования.

3.1.3. Ежегодно, не позднее 1 (первого) марта текущего года оказания услуг, направлять Гарантирующему поставщику надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны по форме Приложения № 2 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» к Договору на следующий календарный год.

В случае, если Исполнитель не уведомил Гарантирующего поставщика о договорном объёме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объём для каждого месяца года определяется равным договорному объёму потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объёму потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

3.1.4. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика об авариях в электрических сетях Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.1.5. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами Российской Федерации.

3.1.6. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, без заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с Сетевой организацией.

3.1.7. В течении 10 (десяти) рабочих дней уведомлять Гарантирующего поставщика об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.8. Обеспечивать за свой счёт надлежащий учёт поставляемой Исполнителю электрической энергии (мощности) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Предоставлять по запросу Гарантирующего поставщика или Сетевой организации главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики.

3.1.10. Осуществлять непосредственное взаимодействие с Сетевой организацией, привлеченной Гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Исполнитель несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.11. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять мероприятия по приостановлению или ограничению режима потребления Потребителей, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя, имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.12. Производить по требованию Гарантирующего поставщика сверку расчётов с оформлением Актов сверки.

Акт сверки расчётов подписывается Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Гарантирующего поставщика. В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки Исполнитель не подпишет его и не представит Гарантирующему поставщику мотивированные возражения по нему, Акт считается согласованным Исполнителем.

3.1.13. Компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные последним, в связи с введением ограничения режима потребления, и в связи с восстановлением режима потребления электроэнергии, в случае, если расходы на совершение этих действий не учтены в тарифах Сетевой организации.

3.1.14.  Предоставлять Гарантирующему поставщику по запросу, а также в случаях, предусмотренных Договором, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Предоставление Исполнителем информации по запросу Гарантирующего поставщика осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса от Гарантирующего поставщика.

3.1.15. Предоставить копию «Акта об осуществлении технологического присоединения» не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Сетевой организацией.

3.1.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором, в том числе Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.08.2022 № 811.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1.  При соблюдении условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации отказаться от исполнения Договора полностью, а также уменьшить объёмы электрической энергии (мощности), с последующим внесением соответствующих изменений в Договор.

3.2.2. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в точках поставки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.3. Заявлять в письменной форме Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в счетах, счетах-фактурах и актах приема-передачи электроэнергии.

3.2.5. Письменно обращаться к Гарантирующему поставщику по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

3.2.6.  По согласованию с Сетевой организацией и Гарантирующим поставщиком подключать к своим сетям других Потребителей с обязательной установкой расчётных приборов учёта в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения и техническими условиями, выданными Сетевой организацией, а также при условии внесения Сторонами соответствующих изменений в Договор.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Гарантирующий поставщик несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору (надежность энергоснабжения и ее качество электрической энергии), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сетевой организации по передаче электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик при наличии своей вины в случаях нарушения (несоблюдения) предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором порядка ограничения режима потребления возмещает причиненный Исполнителю реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с Договором, а также гражданским законодательством Российской Федерации и действующим законодательством в сфере электроэнергетики.

4.4. Гарантирующий поставщик не несёт ответственности перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием неправомерных действий персонала Исполнителя.

4.5. Гарантирующий поставщик не несёт ответственности за нарушение качества энергоснабжения, связанное с нарушением условий содержания внутридомовых электрических сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя.

4.6. Исполнитель несёт ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к электрической сети Сетевой организации.

4.7. Стороны несут ответственность и в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**5. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

5.1**.** Сведения о общедомовых приборах учёта электрической энергии, установленных в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя (место расположения прибора учёта, заводской номер, дата государственной поверки и др.) указаны в Приложении № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки» к Договору.

5.2. Общедомовые приборы учёта электрической энергии устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки общедомовых приборов учёта в указанных точках поставки - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

5.3. Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики общедомовых приборов учёта должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

5.4. После установки общедомового прибора учёта электрической энергии, в том числе в случае его замены, Исполнитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с настоящим разделом и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Если прибор учёта был установлен Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет Гарантирующий поставщик или Сетевая организация соответственно.

Исполнитель обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию, который должен быть осуществлен не позднее месяца от даты его установки.

5.5. По окончании процедуры допуска Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля и оформляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры. В случае недопуска прибора учета в эксплуатацию составляется Акт об отказе в таком допуске с указанием причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

5.6. Расчётные приборы учёта указываются в Приложении № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки» к Договору.

5.7. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с Приложением № 4.1 «Порядок определения объёма и расчета стоимости электрической энергии (мощности) при заключении договора энергоснабжения в отношении объемов на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях при наличии общедомового прибора учета» к Договору на основании показаний общедомового прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам – расчетным способом, предусмотренным Приложением № 4 «Порядок определения объёма и расчета стоимости электрической энергии (мощности) при заключении договора энергоснабжения в отношении объемов на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях при отсутствии общедомового прибора учета» к Договору.

5.8. Исполнитель обязан производить снятие показаний приборов учёта и передавать их Гарантирующему поставщику в порядке и сроки, установленные Приложением № 4.1 «Порядок определения объёма и расчета стоимости электрической энергии…» к Договору.

5.9. Исполнитель обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему общедомовых приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

5.10. При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, которая осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учёта заводом изготовителем.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учёта должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

5.11. Исполнитель обязан уведомить в течение 1-го (одного) дня Гарантирующего поставщика о выходе из строя общедомового прибора учёта.

Прибор учета общедомовой считается вышедшим из строя в случаях:

а) неотображения приборами учёта результатов измерений;

б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

в) механического повреждения прибора учёта;

г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учёта;

д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учёта.

При возникновении данного обстоятельства Исполнитель обязан в срок, установленный Договором для предоставления показаний, предоставить Гарантирующему поставщику сведения об объёмах потребления электрической энергии Потребителями, в отношении которых Исполнитель является исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению.

**6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления Исполнителя электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителей определяется в соответствии с:

- Правилами введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рыков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

**7. ЦЕНА ДОГОВОРА**

7.1. Стоимость (цена) поставленной электроэнергии определяется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации согласно действующим тарифам на электрическую энергию, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Постановлениями Региональной энергетической комиссии Сахалинской области).

7.2. На момент заключения Договора действует одноставочный тариф:

с 01.01.2025 -5,42 руб. за 1 кВт.ч., с НДС;

с 01.07.2025 – 6,09 за 1 кВт.ч., с НДС.

7.3. Сумма Договора ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_ копейка с НДС 20%.

7.4. Установленные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

**8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

8.1. Стоимость поставленной электрической энергии для целей оказания Потребителям коммунальной услуги электроснабжения по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством исходя из объёмов фактического потребления электрической энергии и тарифов, утвержденных Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

8.2.Оплата по Договору осуществляется на основании данных, полученных с помощью общедомового прибора учёта либо расчетным способом в соответствии с условиями Договора.

8.3. Количество переданной электрической энергии за расчетный период определяется в соответствии с пунктом 5.7 Договора.

8.4. При наличии общедомового прибора учёта Исполнитель обязуется ежемесячно снимать показания такого прибора учёта в период с 25 –го (двадцать пятого) по 28-е (двадцать восьмое) число текущего месяца оказания услуг и передавать данные о показаниях счётчиков Гарантирующему поставщику в письменном виде по форме Приложения № 5 «Акт снятия показаний приборов учёта электрической энергии» к Договору не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца оказания услуг по адресу: г. Оха, ул. Дзержинского, 23А или [otec.energosbyt.ur@ipc-oil.ru](mailto:otec.energosbyt.ur@ipc-oil.ru) .

8.5. Гарантирующий поставщик выставляет Исполнителю не позднее 5-ти (пяти) календарных дней после окончания расчетного периода счёт-фактуру и акт приема-передачи электроэнергии, а также сведения о потребления электроэнергии, подготовленный по форме Приложения № 6 «Расчет расхода электрической энергии на ОДН по общедомовым приборам учета, установленных в многоквартирных жилых домах» к Договору.

8.6. Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) дней от даты получения акта приема - передачи электроэнергии рассматривает данный акт, подписывает и возвращает в адрес Гарантирующего поставщика. В случае возникновения разногласий по акту приема-передачи электроэнергии Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) дней от даты получения акта приемки – передачи направляет в адрес Гарантирующего поставщика оформленный акт приема-передачи электроэнергии с указанием оспариваемой и неоспариваемой части и мотивированный ответ с указанием причин разногласий. При невыполнении Потребителем обязанности предусмотренной настоящим пунктом, обязательства Гарантирующего поставщика по продаже и передаче электрической энергии считаются исполненными надлежащим образом.

8.7. Исполнитель вносит в адрес Гарантирующего поставщика оплату стоимости, поставленной за расчётный период электрической энергии (мощности) в течение 10-ти (десяти) дней с момента получения им счёт-фактуры за указанный расчётный период, но не позднее 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчётным.

8.8. Оплата Исполнителем производится путем внесения денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика, либо в кассу Гарантирующего поставщика. Подтверждением совершения платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт, либо в кассу Гарантирующего поставщика.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), Гарантирующий поставщик имеет право начислить Исполнителю пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации от суммы задолженности.

8.10. При поступлении платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счёт оплаты ранее возникших обязательств Исполнителя в порядке календарной очередности их возникновения, если от Исполнителя не поступит иных указаний в письменном виде.

**9. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящие антикоррупционные положения отражают приверженность Сторон принципам законного ведения бизнеса, направлены на предупреждение и противодействие коррупции, а также на поддержание на высоком уровне деловой репутации Сторон.

9.2. При исполнении Договора Стороны обязуются не совершать, не создавать угрозы или условий для совершения от имени или в интересах Стороны, а также обеспечивать, чтобы их работники не совершали, не создавали угрозы или условий для совершения от имени или в интересах Стороны следующих действий (далее – Недопустимые действия):

* коррупционных деяний (коррупция) (здесь и далее в значении, определенном статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»);
* деяний, оказывающих влияние на осуществление функций государственного, муниципального (административного) управления организацией (здесь и далее в значении, определенном статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»);
* предоставления неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* иных действий (бездействия), хотя формально и не являющихся коррупционными, неправомерными, но идущих в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами, добросовестного осуществления гражданских прав и обязанностей.

9.3. Каждая из Сторон отказывается от совершения Недопустимых действий в отношении:

* другой Стороны, работников другой Стороны;
* органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, других органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями (далее – публичные органы) и их должностных лиц;
* любых иных юридических и физических лиц, включая, но не ограничиваясь, близких родственников должностных лиц публичных органов, лиц, иным образом связанных с должностными лицами публичных органов.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение какого-либо антикоррупционного положения Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений антикоррупционных положений Договора.

9.5. Стороны гарантируют:

* осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора коррупционным фактам и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
* отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.6. Стороны признают необходимость проведения мер по предупреждению коррупции и контроля за их соблюдением. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность.

9.7. Стороны оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения и противодействия коррупции, недопущения вовлечения Сторон в совершение коррупционных правонарушений.

9.8. Потребитель в течение 5 рабочих дней с даты заключения Договора, а также в течение действия Договора по письменному запросу Гарантирующего поставщика не позднее 5 рабочих дней с даты получения запроса, обязуется предоставить Гарантирующему поставщику сведения о собственниках и бенефициарах (до конечных) по форме приложения № 7 к Договору, а также сведения об изменении собственников и бенефициаров (до конечных) в течение действия Договора в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты возникновения соответствующих обстоятельств.

9.9. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных положений Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения уровня надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

9.10. Настоящие антикоррупционные положения являются существенными условиями Договора. Совершение коррупционного правонарушения, доказанное в установленном порядке, является основанием для одностороннего отказа добросовестной Стороной от Договора без возмещения убытков Стороне, допустившей нарушение.

**10. УСЛОВИЯ КОНФЕДЕЦИАЛЬНОСТИ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ**

10.1. Условия Договора, Приложений, дополнительных соглашений, иных документов являющихся его неотъемлемой частью, а также любая иная информация, полученная Сторонами в связи с заключением, исполнением и прекращением Договора, к которой у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, относятся к конфиденциальной информации.

10.2. Под раскрытием конфиденциальной информации (далее – Раскрытие конфиденциальной информации) для целей Договора понимаются действие и (или) бездействие Стороны, в результате которых конфиденциальная информация в устной, письменной, с использованием технических средств и любой иной форме, становится известной третьим лицам.

10.3. Под разглашением конфиденциальной информации (далее – Разглашение конфиденциальной информации) для целей Договора понимаются действие или бездействие, в результате которых конфиденциальная информация, в устной, письменной, с использованием технических средств и любой иной форме, становится известной третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением Раскрытия конфиденциальной информации в рамках требования законодательства Российской Федерации уполномоченным органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления, а также судам.

10.4. Каждая из Сторон вправе раскрывать конфиденциальную информацию исключительно при наличии предварительного письменного согласования другой Стороны. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязана обеспечить ее надлежащую защиту и использовать только для целей исполнения Договора.

10.5. Каждая из Сторон вправе раскрывать конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны на основании законного требования органа государственной власти и управления, органа местного самоуправления, а также суда, которым в рамках законодательства Российской Федерации предоставлено право требовать раскрытия такой информации. При этом Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию, обязуется ограничить Раскрытие конфиденциальной информации указанным в требовании объемом, а также предварительно уведомить другую Сторону о необходимости раскрытия, объемах, условиях и сроках такого раскрытия, за исключением случаев, когда такое уведомление прямо противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

10.6. Каждая из Сторон вправе раскрывать Конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны своим аффилированным лицам, только если им необходимо знать Конфиденциальную информацию в целях Договора и при условии надлежащей защиты конфиденциальной информации со стороны аффилированных лиц.

10.7. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, в любое время по требованию раскрывающей стороны обязана возвратить все ранее полученные носители конфиденциальной информации, а также удалить конфиденциальную информацию с носителей конфиденциальной информации и (или) уничтожить (обеспечить уничтожение) носители конфиденциальной информации, доступ к которым имеют получающая сторона и третьи лица, которым конфиденциальная информация была раскрыта, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления раскрывающей стороны о возврате ей конфиденциальной информации.

10.8. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязана в течение 5 (пяти) лет с момента ее получения не разглашать конфиденциальную информацию в том числе в случаях прекращения и (или) расторжения Договора по любым основаниям.

10.9. Под распространением информации (далее – Распространение информации) для целей Договора понимается любое распространение информации (здесь и далее в значении, определенном в ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации») (в том числе в виде публикации, сообщения, пресс-релиза, интервью и т.п.) в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационных сетях, включая сеть Интернет, иные открытые источники информации, в которых упоминается другая Сторона и (или) содержатся сведения об осуществляемой другой Стороной деятельности (вне зависимости от того, из каких источников Сторона получила указанные сведения) и (или) содержатся средства индивидуализации Стороны, товаров, работ, услуг, предприятий Стороны.

10.10. Каждая из Сторон вправе распространять информацию исключительно при наличии предварительного письменного согласования с другой Стороной.

10.11. Каждая из Сторон обязуется обеспечить исполнение условий Договора о запрете несогласованного Распространения информации своими работниками, аффилированными лицами, контрагентами, привлеченными в связи с исполнением Договора, и несет ответственность перед другой Стороной за несогласованное Распространение информации указанными лицами.

10.12. Сторона, нарушившая обязательства, установленные настоящим разделом Договора, несет ответственность за Разглашение конфиденциальной информации и ее использование не в соответствии с Договором, а также по требованию другой Стороны обязана уплатить штраф в следующем размере:

10.12.1. 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый факт (случай) Разглашения конфиденциальной информации Стороной и (или) третьим лицом, которому была передана Конфиденциальная информация;

10.12.2. 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый факт (случай) несогласованного Распространения информации Стороной и (или) третьим лицом, которому была передана информация.

10.13. После вступления в силу Договора взаимоотношения Сторон, связанные с конфиденциальной информацией и Распространением информации, подчиняются условиям Договора.

**11. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения, изменения, прекращения, недействительности Договора (далее споры), подлежат разрешению в порядке, установленном Договором. Установленные Договором сроки и порядок досудебного урегулирования споров являются обязательными для соблюдения Сторонами.

11.2. Стороны пришли к соглашению об установлении следующего претензионного порядка урегулирования споров:

11.2.1. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с исполнением, изменением, прекращением, недействительностью Договора, обязана направить другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с указанием требования и обстоятельств, на которых основано требование (далее - претензия).

11.2.2. Претензия может быть направлена посредством направления сообщения с электронной почты Гарантирующего поставщика на адрес электронной почты Потребителя.

- посредством публикации на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- посредством почтового отправления, позволяющего подтвердить доставку уведомления;

-любым иным способом, позволяющим подтвердить получение Исполнителем уведомления.

11.2.3. В случае возврата претензии с отметкой почтовой (курьерской) службы об истечении срока хранения или о выбытии организации, или невозможности вручения претензии адресату по иной причине, претензия считается полученной с даты проставления почтовой (курьерской) службой соответствующей отметки.

11.2.4. Срок рассмотрения претензии и направления ответа о результатах ее рассмотрения составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения. Порядок направления ответа о результатах рассмотрения претензии аналогичен порядку направления претензии.

11.2.5. Сторона - получатель претензии вправе запросить у другой Стороны сведения (документы), относящиеся к предмету спора (существу требования). В этом случае течение срока рассмотрения претензии приостанавливается до даты предоставления запрашиваемых сведений (документов). При реализации данного права Стороны обязаны руководствоваться принципом добросовестности участников гражданских правоотношений и не допускать злоупотребления правом. В случае неполучения затребованных сведений (документов) по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса, претензия рассматривается Стороной на основании имеющихся у нее сведений (документов).

11.2.6. Оставление претензии без ответа не допускается.

11.3. Сторона вправе передать спор на разрешение арбитражного суда после получения отказа другой Стороны в удовлетворении претензии или в случае если после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию спора претензия не удовлетворена другой Стороной в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения, если иной срок удовлетворения не будет согласован Сторонами при досудебном урегулировании спора.

11.4. Неурегулированные в претензионном порядке споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению Арбитражным судом Сахалинской области в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

12.1. Срок действия Договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г., включительно, а в части принятых обязательств – до надлежащего их исполнения.

Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не менее чем за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

В части расчетов Договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств.

12.2. В случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать Потребителям коммунальную услугу по электроснабжению, Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Гарантирующего поставщика о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения, с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении.

б) предоставить Гарантирующему поставщику документально подтверждённую следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объём электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды и объёмы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений - на дату прекращения Договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по Договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в подпунктах, а), б), в) настоящего пункта Договора, Договор считается расторгнутым с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление о расторжении Договора, при условии поступления такого уведомления.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

13.1. Приложение № 1 «Перечень актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (актов об осуществлении технологического присоединения), принятых для работы по договору».

13.2. Приложение № 2 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)»;

13.3 Приложение № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки»;

13.4 Приложение № 4 «Порядок определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) при заключении договора в объёмах потребления электрической энергии на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях при отсутствии общедомового прибора учёта»;

13.4.1. Приложение № 4.1 «Порядок определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) при заключении договора электроснабжения в отношении объёмов на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях и наличии общедомового прибора учёта».

13.5. Приложение № 5 «Акт снятия показаний приборов учёта электрической энергии» - форма.

13.6. Приложение № 6 «Расчет расхода электрической энергии на общедомовые нужды по общедомовым приборам учета, установленным в МКД» - форма.

13.7. Приложение № 7 «Расчет расхода электрической энергии на общедомовые нужды при отсутствии общедомовых приборов учета».

13.8. Приложение № 8 «Акт сверки взаимных расчётов» - форма.

**14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Гарантирующий поставщик:  Полное наименование: Акционерное общество «Охинская ТЭЦ»  Сокращенное наименование:  АО «Охинская ТЭЦ»  Адрес местонахождения: 694496, РФ Сахалинская область, Охинский район  г. Оха, 3-ий км  тел: 8(42437) 42-610  факс: 8(42437) 42-543  E-mail: [otec.info@ipc-oil.ru](mailto:otec.info@ipc-oil.ru)  ИНН 6506000623 КПП 650601001  ОГРН: 1026500885674  Реквизиты банка: АО «Всероссийский банк развития регионов»  р/с 407 028 100 00000002248  к/с 301 018 109 00000000880  БИК: 044525880    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  АО «Охинская ТЭЦ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП | Исполнитель:  Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сокращенное наименование:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sgd.okha@mail.ru)  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Реквизиты банка:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МП |