**ДОГОВОР №**

**поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации**

г. Оха «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**Основные понятия и термины, используемые в данном Договоре:**

*Теплоснабжающая организация* - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

*Теплосетевая организация –* организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

*Передача тепловой энергии, теплоносителя* - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами, правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

*Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)* - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления

*Точка приема* - место физического соединения источников тепловой энергии или тепловых сетей с тепловыми сетями теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства теплоснабжающей организации по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

*Точка передачи* - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями теплосетевой организации, в котором исполняются обязательства теплосетевой организации по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

*Точка поставки* - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети потребителя и тепловой сети теплосетевой организации или теплоснабжающей организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

*Граница балансовой принадлежности* – линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании.

*Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета)* - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Теплосетевой организации через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) в горячей воде, теплоноситель в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации (далее - тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь), возникающих в связи с передачей тепловой энергии (мощности), теплоносителя от точек приема до точек передачи, а Теплосетевая организация обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления, обеспечивать безопасность находящихся в её ведении тепловых сетей и исправность используемых ей приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, теплоносителя.

1.2. Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя для компенсации потерь по настоящему Договору определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными федеральным органом исполнительной власти.

1.3. Плановые (ориентировочные) объемы тепловой энергии, теплоносителя, поставляемые в целях компенсации потерь в тепловых сетях, определяются из заявленного Теплосетевой организацией объёма, необходимого для обеспечения компенсации потерь тепловой энергии, теплоносителя в период действия Договора.

Договорные (ориентировочные) объемы поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь с помесячной детализацией представлены в Приложениях № 1, № 2 к настоящему Договору.

1.4. Местом исполнения Теплоснабжающей организацией обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь Теплосетевой организации является точка приема, расположенная на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, указанной в Приложении № 3.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом РФ от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 03.11.2015г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012г. № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115, Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325, решениями Региональной (Федеральной) энергетической комиссии об установлении тарифов на тепловую энергию, а также другими действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь Теплосетевой организации в точке приема, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3), в количестве и режиме, не менее предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, и среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на коллекторах источников тепловой энергии в соответствии с температурным графиком 130-70°С (Приложение № 4) с отклонением не более ±3%, при соблюдении Теплосетевой организацией условий настоящего Договора.

2.1.3. Поддерживать в исправном состоянии приборы коммерческого учета, расположенные в зоне эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации; осуществлять ремонт и поверку приборов учета в сроки, предусмотренные действующими нормами и правилами (Приложение № 5).

2.1.4. Незамедлительно уведомлять Теплосетевую организацию о перерывах в подаче, прекращении или ограничении подачи тепловой энергии, теплоносителя, вызванных необходимостью принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на источнике тепловой энергии и/или тепловых сетях Теплоснабжающей организации.

2.1.5. Проводить в зоне расположения принадлежащих ей тепловых сетей или источников тепловой энергии проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

2.2. Теплосетевая организация обязана:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору количество и режимы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации (от точек приема до точек передачи).

2.2.3. Оборудовать точки приема и передачи тепловой энергии (мощности), теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией.

2.2.4. Ежемесячно, предоставлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета, установленных в точке приема тепловой энергии, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон и указана в Приложении № 3.

Сведения о показаниях приборов учета за расчетный период, предоставляются Теплосетевой организацией до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным.

Показания приборов учета тепловой энергии предоставляются в виде посуточного отчета о количестве полученной тепловой энергии, параметров теплоносителя (массы и температуры теплоносителя по подающему и обратному трубопроводу) и времени работы теплосчетчика в штатном и нештатном режимах, в соответствии с формой (Приложение № 6)

2.2.5. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о предстоящей реорганизации Теплосетевой организации либо об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и иных) на тепловые сети. При этом Теплосетевая организация обязана представить Теплоснабжающей организации копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей, выбываемых из владения Теплосетевой организации и произвести с Теплоснабжающей организацией полный расчет за тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь.

2.2.6. Осуществлять эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115) и выполнять требования, выдаваемые Теплоснабжающей организацией, в установленные в сроки.

2.2.7. Проводить в зоне расположения принадлежащих Теплосетевой организации тепловых сетей проверки наличия у лиц, потребляющих тепловую энергию, теплоноситель, оснований для потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях выявления бездоговорного потребления.

При выявлении Теплосетевой организацией факта [бездоговорного потребления тепловой энергии](#sub_2029), теплоносителя составляется Акт о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Копия Акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя в течение 3-х (трех) дней от даты составления с сопроводительным письмом передается в Теплоснабжающую организацию.

2.2.8. Осуществлять действия по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, на основании уведомления, направленного Теплоснабжающей организацией

2.2.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного технического оборудования, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.2.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации незамедлительно:

* самостоятельно отключить поврежденный участок на тепловых сетях;
* принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей;
* уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию;
* незамедлительно приступить к устранению аварии.

2.2.11. В течение суток с момента возникновения аварии письменно (с использованием факсимильной связи или электронной почты) или телефонограммой уведомить Теплоснабжающую организацию о возникновении аварии и сроках ее устранения. В случае возникновения аварии составляется Акт об обнаружении утечки сетевой воды (Приложение № 7), подписываемый уполномоченными представителями Сторон, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения, объем утечки теплоносителя и потери тепловой энергии, вследствие неисправности и т.п. Об устранении неисправности также составляется Акт устранения нарушения работы тепловой сети (Приложение № 8), подписываемый полномочными представителями Сторон. Акты составляются любой из Сторон Договора, при этом другая Сторона Договора вправе указывать свои замечания к Акту. В случае немотивированного отказа одной из Сторон Договора от подписания Акта, об этом делается запись в Акте, при этом такой Акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

2.2.12. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Теплосетевая организация несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации на территорию Теплосетевой организации в присутствии представителя Теплосетевой организации к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам и средствам коммерческого учета, необходимой технической и нормативной документации для:

- контроля соблюдения Теплосетевой организации договорного количества и режима потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь;

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии, теплоносителя;

- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;

- производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей;

- проверки выполнения выданных Теплоснабжающей организацией требований;

- проверки и подготовки к началу отопительного периода.

2.3. Теплоснабжающая организация вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (далее – приборов учета) Теплосетевой организации.

2.3.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь Теплосетевой организации до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Теплосетевую организацию за сутки, в случаях:

- превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь;

- бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

2.3.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении совместных Актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств с уведомлением Теплосетевой организации о проведении обследования.

2.4. Теплосетевая организация вправе:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.4.2. Получать тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь в количестве и режиме, не менее предусмотренного Приложением № 1 к настоящему Договору и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

3.1. Точки приема и точки передачи должны быть оборудованы приборами учета в соответствии с проектом на узел учета, разработанным специализированной организацией и согласованным с Теплоснабжающей организацией, а также допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих согласно требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается. Теплоснабжающая организация и Теплосетевая организация несут ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета, находящихся у них на балансе. Ремонт и замена приборов учета Теплоснабжающей организации производится за счет Теплоснабжающей организации, приборов учета Теплосетевой организации за счет Теплосетевой организации. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета Теплосетевой организации производится в присутствии представителей Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет объема тепловой энергии и теплоносителя, переданного (отпущенного) в сети Теплосетевой организации, а также контроль договорных величин потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь, осуществляется по коммерческим приборам учета, указанным в Приложении № 5 к настоящему Договору, установленным в точках приема и передачи.

При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

3.3. Ежемесячно, 1 числа месяца, следующего за расчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация обязана передавать Теплоснабжающей организации отчет о количестве принятой тепловой энергии, теплоносителя в точках приема и переданной тепловой энергии, теплоносителя в точках передачи в виде распечатки суточных и накопительных данных в соответствии с показаниями приборов учета, за подписью уполномоченного представителя и скрепленный печатью.

3.4. Теплоснабжающая организация определяет объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти.

Объем потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях определяется Теплоснабжающей организацией за расчетный период на основании данных коммерческого учета тепловой энергии, собранных самостоятельно, а также предоставленных Теплосетевой организацией, тепловые сети которой технологически присоединены к ее тепловым сетям, и зафиксированных в первичных учетных документах, составленных в соответствии с Договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя или расчетным способом. На основании указанных данных Теплоснабжающая организация представляет Теплосетевой организации данные о величине потерь тепловой энергии и теплоносителя.

Расчет потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации, по которым осуществляется передача тепловой энергии в многоквартирные дома и (или) жилые дома, осуществляется с учетом объема потребленной теплопотребляющими установками потребителей тепловой энергии и теплоносителя, определенного в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами", а в случае предоставления Теплоснабжающей организацией коммунальных услуг - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.5. Распределение потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также количества тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых между тепловыми сетями Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации при отсутствии приборов учета на границах смежных частей тепловых сетей, производится расчетным путем следующим образом:

а) в отношении тепловой энергии, переданной (принятой) на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет основывается на балансе количества тепловой энергии, отпущенной в тепловую сеть и потребленной теплопотребляющими установками потребителей (по всем организациям-собственникам и (или) иным законным владельцам смежных тепловых сетей) для всех сечений трубопроводов на границе (границах) балансовой принадлежности смежных участков тепловой сети, с учетом потерь тепловой энергии, связанных с аварийными утечками и технологическими потерями (опрессовка, испытание), потерями через поврежденную теплоизоляцию в смежных тепловых сетях, которые оформлены актами, нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии и потерь, превышающих утвержденные значения (сверхнормативные потери);

б) в отношении теплоносителя, переданного на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет основывается на балансе количества теплоносителя, отпущенного в тепловую сеть и потребленного теплопотребляющими установками потребителей, с учетом потерь теплоносителя, связанных с аварийными утечками теплоносителя, оформленных актами, нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденных в установленном порядке, и потерь, превышающих утвержденные значения (сверхнормативные).

3.6. Распределение сверхнормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя между смежными тепловыми сетями производится в количествах, пропорциональных значениям утвержденных нормативов технологических потерь и потерь тепловой энергии с учетом аварийных утечек теплоносителя и через поврежденную теплоизоляцию.

3.7. Потери тепловой энергии, теплоносителя, выявленные Теплоснабжающей организацией на тепловых сетях Теплосетевой организации, определяются на основании Актов, составленных представителями Теплосетевой организации и (или) Теплоснабжающей организации и подписанных уполномоченными представителями Сторон.

3.8. При установке приборов учета не в точке приема, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на тепловой сети Теплосетевой организации после точки приема) или уменьшается (в случае установки приборов учета на тепловых сетях Теплоснабжающей организации до точки приема) на величину потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях от точки приема до места установки приборов учета.

Величина потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях от границы балансовой принадлежности тепловых сетей Теплосетевой организации до места установки приборов учета определяется Теплоснабжающей организацией расчетным методом, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. №325), «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (СО 153-34.20.523(3)-2003).

Количество тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь, потребленное Теплосетевой организацией, определяется Теплоснабжающей организацией по каждой точке приема в порядке, предусмотренном Приложением № 9 к настоящему Договору.

4. Цена и порядок расчета

4.1. Теплосетевая организация оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Расчеты по настоящему Договору производятся платёжными поручениями на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемых Теплосетевой организацией в целях компенсации потерь в принадлежащих ей сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

4.5. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации за расчетный период определяется по одноставочному тарифу, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию, поставляемую Теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на количество потребленной тепловой энергии в целях компенсации потерь,

- тарифа на теплоноситель в виде воды на количество потребленного теплоносителя в целях компенсации потерь.

На момент заключения Договора установлены и введены в действие следующие тарифы:

- тепловая энергию (мощность), поставляемая теплоснабжающим, Теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии (без НДС): с 01.01.20\_\_г. по 30.06.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./Гкал;

 с 01.07.20\_\_г. по 31.12.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./Гкал;

- теплоноситель, поставляемый потребителям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в виде воды:

с 01.01.20\_\_г. по 30.06.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./м3;

с 01.07.20\_\_г. по 31.12.20\_\_г. – \_\_\_\_\_ руб./м3.

Изменение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, указанных в настоящем Договоре тарифов в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления

4.6. Плата за потребленные тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в целях компенсации потерь производится в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация в срок, не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, выписывает Теплосетевой организации в двух экземплярах Акт (форма приведена в Приложении № 10) и счет-фактуру, оформленный в соответствии со статьей 169 Налогового Кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ № 1137 от 26.12.2011 года, за расчетный период исходя из объема фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя. Теплосетевая организация в течение 1-го дня с момента получения первичных документов, обязана их рассмотреть, подписать и один экземпляр подписанного Акта направить Теплоснабжающей организации.

4.7. При возникновении у Теплосетевой организации обоснованных претензий к объему тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации, Теплосетевая организация обязана в течение 1–го рабочего дня направить Теплоснабжающей организации претензию по предъявленному к оплате за отчетный период объему тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации. Расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации производится в неоспариваемой части.

Теплоснабжающая организация, при наличии поступившей претензии от Теплосетевой организации, выставляет в адрес Теплосетевой организации 2 (два) счета-фактуры: первый в неоспариваемой части; второй - в оспариваемой. Теплосетевая организация обязуется подписать Акт в неоспариваемой части в течение 1-го дня с момента получения документов и направить Теплоснабжающей организации мотивированные возражения в оспариваемой части по объему оказанных услуг.

Урегулирование вопроса по оспариваемой части оказанных услуг решается путем переговоров.

В целях соблюдения установленных сроков, допускается передача документов посредством факсимильной или электронной связи с последующим предоставлением оригиналов.

Оригиналы счета-фактуры и Акта оказанных услуг (выполненных работ) должны быть направлены в адрес соответствующей стороны не позднее, чем через 2 дня после их подписания.

Услуги (работы) считаются оказанными (выполненными) с момента подписания обеими Сторонами Акта оказанных услуг (выполненных работ) по настоящему Договору.

4.8. Если Теплосетевая организация в срок, установленный пунктами 4.6., 4.7., не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом Акт (Приложение № 10) и счет-фактуру или не представит мотивированных возражений, считается, что количество тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях компенсации потерь, указанное в Акте и счете-фактуре принято без возражений.

4.9. Теплосетевая организация обязана оплатить стоимость тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации в течение 20 (двадцати) дней с момента получения оригинала счета-фактуры, выписанного Теплоснабжающей организацией, в неоспариваемой части объемов, указанных в подписанном Сторонами Акте (Приложение № 10).

Оплата за потребленную энергию (мощность) и теплоноситель в целях компенсации потерь считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.10. Стороны установили, что зачет встречных взаимных однородных требований проводить ежемесячно не позднее 05 числа, месяца следующего за отчетным, на основании актов сверок взаимных расчетов, актов зачетов взаимных требований, подписанных обеими Сторонами, в соответствии с расчетами по Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя» и Договору № \_\_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации». При отсутствии согласования одной из сторон зачета встречных однородных требований зачет может производиться в одностороннем порядке на основании ст.410 Гражданского Кодекса Российской Федерации. После проведения Сторонами зачетов взаимных обязательств, Теплосетевая организация оставшуюся разницу за расчетный период, обязана перечислить Теплоснабжающей организации, на расчетный счет в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

4.11. Погашение образовавшейся задолженности за принятую (потребленную) тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь в тепловых сетях осуществляется Теплосетевой организацией в порядке календарной очередности образования задолженности.

4.12. В случае если при проведении расчетов по настоящему Договору Теплосетевой организацией в назначении платежа не указывается расчетный период, Теплоснабжающая организация зачисляет сумму платежа в счет оплаты Теплосетевой организацией за тепловую энергию (мощность), теплоноситель в целях компенсации потерь по своему усмотрению.

4.13. Стороны обязуются ежеквартально, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемых с целью компенсации потерь в сетях Теплосетевой организации.

Сторона, получившая Акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Акта возвратить надлежащим образом оформленный Акт другой Стороне.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обязательств непреодолимой силы, обязана в течение пяти календарных дней с даты возникновения таких обязательств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Теплосетевой организацией за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°С против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;

- действиями персонала Теплосетевой организации или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов), несогласованными изменениями в схеме присоединения Теплосетевой организации, неисправностью оборудования Теплосетевой организации, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением требований Теплоснабжающей организации;

- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с настоящим Договором;

- несоблюдением Теплосетевой организацией режима потребления тепловой энергии, теплоносителя в целях компенсации потерь;

- несоблюдением Теплосетевой организацией требований Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115);

- изданием Акта государственного органа или органа судебной власти, который запрещает действие, составляющее содержание обязательства.

5.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата пени, штрафа и возмещение убытков не освобождает Теплосетевую организацию от выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. В случае если Теплосетевая организация не исполнила или ненадлежащим образом исполнила заявку Теплоснабжающей организации на введение ограничения режима потребления, прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организации, Теплосетевая организация несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в размере, равном стоимости тепловой энергии, теплоносителя, отпущенной потребителю после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, указанной в уведомлении о полном и (или) частичном ограничении режима потребления. Количество тепловой энергии, теплоносителя отпущенное потребителям Теплоснабжающей организации после предполагаемой даты введения ограничения режима потребления, рассчитывается Теплоснабжающей организацией и включается в величину тепловых потерь Теплосетевой организации и оплачивается в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

**6. Антикоррупционные положения**

6.1. Настоящие антикоррупционные положения отражают приверженность Сторон принципам законного ведения бизнеса, направлены на предупреждение и противодействие коррупции, а также на поддержание на высоком уровне деловой репутации Сторон.

6.2. При исполнении Договора Стороны обязуются не совершать, не создавать угрозы или условий для совершения от имени или в интересах Стороны, а также обеспечивать, чтобы их работники не совершали, не создавали угрозы или условий для совершения от имени или в интересах Стороны следующих действий (далее – Недопустимые действия):

* коррупционных деяний (коррупция) (здесь и далее в значении, определенном статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»);
* деяний, оказывающих влияние на осуществление функций государственного, муниципального (административного) управления организацией (здесь и далее в значении, определенном статьей 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»);
* предоставления неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами; иных действий (бездействия), хотя формально и не являющихся коррупционными, неправомерными, но идущих в разрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами, добросовестного осуществления гражданских прав и обязанностей.

6.3. Каждая из Сторон отказывается от совершения Недопустимых действий в отношении:

* другой Стороны, работников другой Стороны;
* органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, других органов, организаций, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями (далее – публичные органы) и их должностных лиц;
* любых иных юридических и физических лиц, включая, но не ограничиваясь, близких родственников должностных лиц публичных органов, лиц, иным образом связанных с должностными лицами публичных органов.

6.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение какого-либо антикоррупционного положения Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений антикоррупционных положений Договора.

6.5. Стороны гарантируют:

* осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора коррупционным фактам и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций;
* отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

6.6. Стороны признают необходимость проведения мер по предупреждению коррупции и контроля за их соблюдением. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность.

6.7. Стороны оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения и противодействия коррупции, недопущения вовлечения Сторон в совершение коррупционных правонарушений.

6.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных положений Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения уровня надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом.

6.9. Настоящие антикоррупционные положения являются существенными условиями Договора. Совершение коррупционного правонарушения, доказанное в установленном порядке, является основанием для одностороннего отказа добросовестной Стороной от Договора без возмещения убытков Стороне, допустившей нарушение.

**7. Условия о конфиденциальности и распространении информации**

7.1. Условия Договора, Спецификаций, Приложений, Дополнений, дополнительных соглашений, иных документов являющихся его неотъемлемой частью, а также любая иная информация, полученная Сторонами в связи с заключением, исполнением и прекращением Договора, к которой у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, относятся к конфиденциальной информации.

7.2. Под раскрытием конфиденциальной информации (далее – Раскрытие конфиденциальной информации) для целей Договора понимаются действие и (или) бездействие Стороны, в результате которых конфиденциальная информация в устной, письменной, с использованием технических средств и любой иной форме, становится известной третьим лицам.

7.3. Под разглашением конфиденциальной информации (далее – Разглашение конфиденциальной информации) для целей Договора понимаются действие или бездействие, в результате которых конфиденциальная информация, в устной, письменной, с использованием технических средств и любой иной форме, становится известной третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением Раскрытия конфиденциальной информации в рамках требования законодательства Российской Федерации уполномоченным органам государственной власти и управления, органам местного самоуправления, а также судам.

7.4. Каждая из Сторон вправе раскрывать конфиденциальную информацию исключительно при наличии предварительного письменного согласования другой Стороны. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязана обеспечить ее надлежащую защиту и использовать только для целей исполнения Договора.

7.5. Каждая из Сторон вправе Раскрывать конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны на основании законного требования органа государственной власти и управления, органа местного самоуправления, а также суда, которым в рамках законодательства Российской Федерации предоставлено право требовать раскрытия такой информации. При этом Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию, обязуется ограничить Раскрытие конфиденциальной информации указанным в требовании объемом, а также предварительно уведомить другую Сторону о необходимости раскрытия, объемах, условиях и сроках такого раскрытия, за исключением случаев, когда такое уведомление прямо противоречит действующему законодательству Российской Федерации.

7.6. Каждая из Сторон вправе раскрывать Конфиденциальную информацию без согласия другой Стороны своим аффилированным лицам, только если им необходимо знать Конфиденциальную информацию в целях Договора и при условии надлежащей защиты конфиденциальной информации со стороны аффилированных лиц.

7.7. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, в любое время по требованию раскрывающей стороны обязана возвратить все ранее полученные носители конфиденциальной информации, а также удалить конфиденциальную информацию с носителей конфиденциальной информации и (или) уничтожить (обеспечить уничтожение) носители конфиденциальной информации, доступ к которым имеют получающая сторона и третьи лица, которым конфиденциальная информация была раскрыта, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления раскрывающей стороны о возврате ей конфиденциальной информации.

7.8. Сторона, получившая конфиденциальную информацию, обязана в течение 5 (пяти) лет с момента ее получения не разглашать конфиденциальную информацию в том числе в случаях прекращения и (или) расторжения Договора по любым основаниям.

7.9. Под распространением информации (далее – Распространение информации) для целей Договора понимается любое распространение информации (здесь и далее в значении, определенном в ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации») (в том числе в виде публикации, сообщения, пресс-релиза, интервью и т.п.) в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационных сетях, включая сеть Интернет, иные открытые источники информации, в которых упоминается другая Сторона и (или) содержатся сведения об осуществляемой другой Стороной деятельности (вне зависимости от того, из каких источников Сторона получила указанные сведения) и (или) содержатся средства индивидуализации Стороны, товаров, работ, услуг, предприятий Стороны.

7.10. Каждая из Сторон вправе Распространять информацию исключительно при наличии предварительного письменного согласования с другой Стороной.

7.11. Каждая из Сторон обязуется обеспечить исполнение условий Договора о запрете несогласованного Распространения информации своими работниками, аффилированными лицами, контрагентами, привлеченными в связи с исполнением Договора, и несет ответственность перед другой Стороной за несогласованное Распространение информации указанными лицами.

7.12. Сторона, нарушившая обязательства, установленные настоящим разделом Договора, несет ответственность за Разглашение конфиденциальной информации и ее использование не в соответствии с Договором, а также по требованию другой Стороны обязана уплатить штраф в следующем размере:

7.12.1. \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей за каждый факт (случай) Разглашения конфиденциальной информации Стороной и (или) третьим лицом, которому была передана Конфиденциальная информация;

7.12.2. \_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей за каждый факт (случай) несогласованного Распространения информации Стороной и (или) третьим лицом, которому была передана информация.

7.13. После вступления в силу Договора взаимоотношения Сторон, связанные с конфиденциальной информацией и Распространением информации, подчиняются условиям Договора.

**8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в ходе исполнения, изменения, прекращения, недействительности Договора (далее споры), подлежат разрешению в порядке, установленном Договором. Установленные Договором сроки и порядок досудебного урегулирования споров являются обязательными для соблюдения Сторонами.

8.2. Стороны пришли к соглашению об установлении следующего претензионного порядка урегулирования споров:

8.2.1. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с исполнением, изменением, прекращением, недействительностью Договора, обязана направить другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с указанием требования и обстоятельств, на которых основано требование (далее - претензия).

8.2.2. К претензии должны быть приложены копии обосновывающих документов, отсутствующих у другой Стороны.

8.2.3. Претензия направляется способом и по адресу, которые установлены Договором для направления юридически значимых сообщений.

8.2.4. В случае возврата претензии с отметкой почтовой (курьерской) службы об истечении срока хранения или о выбытии организации, или невозможности вручения претензии адресату по иной причине, претензия считается полученной с даты проставления почтовой (курьерской) службой соответствующей отметки.

8.2.5. Срок рассмотрения претензии и направления ответа о результатах ее рассмотрения составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения. Порядок направления ответа о результатах рассмотрения претензии аналогичен порядку направления претензии.

8.2.6. Сторона - получатель претензии вправе запросить у другой Стороны сведения (документы), относящиеся к предмету спора (существу требования). В этом случае течение срока рассмотрения претензии приостанавливается до даты предоставления запрашиваемых сведений (документов). При реализации данного права Стороны обязаны руководствоваться принципом добросовестности участников гражданских правоотношений и не допускать злоупотребления правом. В случае неполучения затребованных сведений (документов) по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса, претензия рассматривается Стороной на основании имеющихся у нее сведений (документов).

8.2.7. Оставление претензии без ответа не допускается.

8.3. Сторона вправе передать спор на разрешение арбитражного суда после получения отказа другой Стороны в удовлетворении претензии или в случае если после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию спора претензия не удовлетворена другой Стороной в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня ее получения, если иной срок удовлетворения не будет согласован Сторонами при досудебном урегулировании спора.

8.4. Неурегулированные в претензионном порядке споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению Арбитражным судом Сахалинской области в соответствии с нормами действующего законодательства.

**9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его уполномоченными представителями обеих Сторон. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 января 20\_\_г. и действуют по 31 декабря 20\_\_г. включительно, а в части принятых обязательств – до надлежащего их исполнения.

10. Прочие условия

10.1. Продолжительность межотопительного сезона ежегодно определяется постановлением Администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, исходя из состояния величины среднесуточной температуры наружного воздуха, согласно действующим нормативно-правовым и законодательным актам Российской Федерации.

10.2. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью Договора.

10.3. Изменение органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, указанных в настоящем Договоре тарифов, в период действия Договора не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

10.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неполучения какой-либо из Сторон извещения об изменениях адреса, названия, банковских реквизитов второй Стороны, сведения, указанные в договоре, считаются правильными.

10.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются его неотъемлемой частью.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

11. Приложения к договору

Все приложения, указанные в настоящем разделе Договора, являются его неотъемлемой частью.

* Приложение № 1 – Плановые (ориентировочные) объемы тепловой энергии, теплоносителя, поставляемые Теплоснабжающей организацией в сеть Теплосетевой организации в целях компенсации нормативных потерь;
* Приложение № 2 – Плановый (ориентировочный) расчет стоимости потерь тепловой энергии и теплоносителя в сетях Теплосетевой организации;
* Приложение № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей;
* Приложение № 4 – Температурный график горячей Теплосетевой воды;
* Приложение № 5 – Перечень приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя и место их установки (форма);
* Приложение № 6 – Отчет посуточного расхода тепловой энергии и теплоносителя (форма);
* Приложение № 7 – Акт об обнаружении утечки сетевой воды (форма);
* Приложение № 8 – Акт об устранении нарушения работы тепловой сети (форма);
* Приложение № 9 – Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период;
* Приложение № 10 – Акт (форма);
* Приложение № 11 – Подтверждение контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (форма).

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Теплосетевая организация:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Плановые (ориентировочные) объемы тепловой энергии, теплоносителя,**

**поставляемые Теплоснабжающей организацией в сеть Теплосетевой организации в целях компенсации нормативных потерь**



|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Плановый (ориентировочный) расчет стоимости потерь тепловой энергии и теплоносителя**

**в сетях Теплосетевой организации**

**Плановый (ориентировочный) расчет стоимости потерь тепловой энергии и теплоносителя на 20\_\_г.**



|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

 Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**АКТ**

разграничения балансовой принадлежности и

эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Границей раздела по тепловым сетям является:

 1) по подающему трубопроводу - место врезки подходящего подающего трубопровода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в проложенный подающий трубопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 2) по обратному трубопроводу - место врезки подходящего обратного трубопровода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в проложенный обратный трубопровод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ)



|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 4

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Т оС нар.****воздуха** | **Т оС на под. тр. до элеватора** | **Т оС на под.тр. после элеватора** | **Т оС на обратном****тр - де.** |
| +10 | 41 | 33 | 31 |
| +9 | 44,5 | 37,5 | 31,5 |
| +8 | 47 | 39 | 34 |
| +7 | 49,5 | 41 | 35 |
| +6 | 52 | 43 | 36,5 |
| +5 | 54 | 44,5 | 37,5 |
| +4 | 57 | 46 | 39 |
| +3 | 59,5 | 48 | 40 |
| +2 | 62 | 49,5 | 41 |
| +1 | 64 | 51 | 42 |
| 0 | 67 | 52,5 | 43 |
| -1 | 69 | 54 | 44,5 |
| -2 | 71 | 56 | 45,5 |
| -3 | 73 | 57 | 46 |
| -4 | 75 | 59 | 47,5 |
| -5 | 77,5 | 61 | 48,5 |
| -6 | 80 | 62 | 49 |
| -7 | 82 | 64 | 50 |
| -8 | 85 | 65 | 51 |
| -9 | 86 | 67 | 52 |
| -10 | 89 | 63 | 53 |
| -11 | 91 | 70 | 54 |
| -12 | 93 | 71 | 55 |
| -13 | 96 | 73 | 56 |
| -14 | 98 | 74 | 57 |
| -15 | 100 | 75,5 | 58 |
| -16 | 102 | 77 | 59 |
| -17 | 104,5 | 79 | 60 |
| -18 | 107 | 80 | 61 |
| -19 | 109 | 81 | 62 |
| -20 | 111 | 83 | 63 |
| -21 | 113 | 84 | 63,5 |
| -22 | 115 | 85,5 | 64 |
| -23 | 117 | 87 | 65 |
| -24 | 120 | 88 | 68 |
| -25 | 121 | 90 | 67 |
| -26 | 123,5 | 91 | 67,5 |
| -27 | 125,5 | 92 | 63 |
| -28 | 128 | 93,5 | 69 |
| -29 | 130 | 95 | 70 |

**Температурный график горячей Теплосетевой воды**

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 5

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**приборов узла учета тепловой энергии, теплоносителя и место их установки**

Учет количества принятой тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организацией осуществляется в точках приема по приборам учета указанным в таблице.

- Узел учета оборудован следующими средствами измерения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Тип прибора | Марка прибора | Заводской номер | Дата | Место установки |
| Допуска в эксплуатацию | Очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: при выходе из строя узла коммерческого учета тепловой энергии Теплосетевая организация обязана в течение суток уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и оформить соответствующий протокол (согласно «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034).

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 6

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

**Отчет посуточного расхода тепловой энергии и теплоносителя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес и место установки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Параметры настройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Пределы измерений: Gmin =\_\_\_\_ м3/ч Gmax = \_\_\_\_м3/ч | Паспортные данные:Тип приборатепловычислительрасходомеррасходомер | Марка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Заводской номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Тепловая энергия, Q, Гкал  | Масса теплоносителя, М,т | Температура теплоносителя, t,°С | Давление теплоносителя, Р, Мпа | Время работы, Т,ч | Код нештатной ситуации, НС |
| Подающий трубопровод | Обратный трубопровод | ∆М=Мп-Мо | Подающий трубопровод | Обратный трубопровод | ∆t= tп-tо | Подающий трубопровод | Обратный трубопровод | штатный режим, Траб | нештатный режим, Тн/р |
| хх.хх.20хх |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| хх.хх.20хх |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показания на момент снятия данных | на дату (начало периода) хх.хх.20хх | на дату (окончание периода) хх.хх.20хх | Итого за период |
| Тепловая энергия, Гкал |  |  |  |
| Масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т |  |  |  |
| Масса теплоносителя в обратном трубопроводе, т |  |  |  |
| Время работы в штатном режиме, ч |  |  |  |
| Время работы в нештатном режиме, ч |  |  |  |

Представитель Теплосетевой организации: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

 *(должность) (подпись) (Ф. И. О.)*

м.п.

Представитель Теплоснабжающей организации: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 *(должность) (подпись) (Ф. И. О.)*

м.п.

Приложение № 7

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

**АКТ**

**об обнаружении утечки сетевой воды**

г. Оха «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Теплоснабжающая организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Теплосетевая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_ мин. при проведении обследования оборудования тепловой сети на участке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, были обнаружены признаки нарушения работы тепловой сети в виде: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Параметры трубопровода:**

Диаметр поврежденного трубопровода, мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

**Параметры теплоносителя в момент обнаружения нарушения:**

Ттеплоносителя = \_\_\_\_\_\_ ˚С; Р в трубопроводе = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2;

Представитель Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

Представитель Теплосетевой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 8

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

**АКТ**

**об устранении нарушения работы тепловой сети**

г. Оха «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители:

Теплоснабжающая организация:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Теплосетевая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили настоящий акт в том, что «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_ мин. произведено отключение участка тепловой сети от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для устранения нарушения работы тепловой сети по адресу: ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, и при обследовании места утечки выявлен следующий характер повреждения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Параметры трубопровода:**

Диаметр поврежденного трубопровода, мм \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Длина сливаемого участка, м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Диаметр повреждения, мм\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Время повреждения, ч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Параметры теплоносителя:**

Т теплоносителя  = \_\_\_\_\_\_\_\_\_˚С; G опорожнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3

Р в трубопроводе = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2; G утечка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3 /час

**G утечки с момента обнаружения повреждения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3.**

**G общ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3**

**Q общ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал Q опорожнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал**

**Время окончания устранения нарушения в работе теплосети** «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ час, \_\_\_\_\_\_ мин.

Представитель Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

Представитель Теплосетевой организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, подпись, ФИО, печать (штамп)

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 9

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Порядок определения количества тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период**

1. При отсутствии коммерческих приборов учета в точке приема:

1.1. Количество тепловой энергии в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период при отсутствии коммерческих приборов учета в точке приема определяется по формуле (1):

*Qпотери факт = Qнорм + Qневып + Qакт* , *Гкал*  (1)

где:

*Qнорм.* – нормативные потери тепловой энергии (Гкал) в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору;

*Qневып* – количество тепловой энергии (Гкал), в связи с невыполнением Теплосетевой организацией действий по ограничению, прекращению подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителям Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 5.5. настоящего Договора, Гкал;

*Qакт*  – потери тепловой энергии (Гкал), связанные с утечками теплоносителя выявленными Теплоснабжающей организацией на тепловых сетях Теплосетевой организации, зафиксированные Актами, составленными представителями Сторон согласно Приложениям № 6 и № 7 к настоящему Договору, определяются на основании формулы (2):

*Qакт = Gакт × c × p ×(tакт – tср.мес.х.в) × 10-3*, *Гкал*(2)

где:

*Gакт* – количество теплоносителя, потерянного вследствие утечек, выявленных Теплоснабжающей организацией на тепловых сетях Теплосетевой организации, зафиксированных Актами, составленными представителями Сторон согласно Приложениям № 6 и № 7 к настоящему Договору, т;

*с* – удельная теплоемкость воды ккал/кг°С, с = 1 ккал/кг°С;

*ρ* – плотность теплоносителя при температуре tакт,, указанной в акте, кг/м3;

*tакт* – температура теплоносителя, указанная в акте на установленные сверхнормативные потери теплоносителя, °С.

*tср.мес.х.в.* – средняя за расчетный период температура холодной воды, подаваемой на источник теплоты ,

1.2. Количество теплоносителя в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период при отсутствии коммерческих приборов учета в точке приема определяется по формуле (3):

*Gпотери = Gнорм + Gакт* , т (3)

где:

*Gнорм*– нормативные потери теплоносителя (т) в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору;

*Gакт*–количество теплоносителя (т), потерянного вследствие утечек, выявленных Теплоснабжающей организацией на тепловых сетях Теплосетевой организации, зафиксированных Актами, составленными представителями Сторон согласно Приложениям № 6 и № 7 к настоящему Договору.

Количество потерь теплоносителя с утечкой в тепловых сетях Теплосетевой организации, зафиксированной Актами обнаружения и устранения утечки теплоносителя *(Gакт)*, определяется Теплоснабжающей организацией по формуле:

$G\_{акт}=3600×μ×F\_{отв}×\sqrt{2×g×H}×T×ρ×10^{-3}$, т

где:

*µ* – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

*Fотв* – площадь отверстия повреждения, м2;

*g* – ускорение свободного падения, *g*= 9,81 м/с2;

*H* – давление теплоносителя в точке истечения, м.вод.ст.;

*p* – плотность воды, кг/м3;

*T* – продолжительность утечки, час.

1. При наличии коммерческих приборов учета в точке приема:

**2.1. Количество тепловой энергии в целях компенсации потерь в тепловых сетях Теплосетевой организации за расчетный период при наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема, определяется по формуле (4):**

*Qпотери факт = QПУ точка приема – Qполезный отпуск* , Гкал (4)

где:

*QПУ точка приема* – показания коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, за расчетный период, Гкал;

Qполезный отпуск – полезный отпуск тепловой энергии, отпущенной Потребителям Теплоснабжающей организации, подключенным к тепловым сетям Теплосетевой организации, определяется исходя из показаний приборов учета Потребителей, установленных и допущенных к эксплуатации, а при их отсутствии – расчетным способом в соответствии с действующим законодательством, с учетом потерь тепловой энергии в сетях Потребителей, Гкал.

**2.2. Количество теплоносителя в целях компенсации тепловых потерь за расчетный период Покупателем при наличии коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема, определяется по формуле (5):**

*Gпотери факт = GПУ точка приема – Gполезный отпуск* , т (5)

где:

*GПУ точка приема*–- показания коммерческого прибора учета тепловой энергии, установленного в точке приема, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, за расчетный период, т.

*Gполезный отпуск*– теплоноситель, утраченный в виде утечек во всей системе теплоснабжения у Потребителей, подключенных к тепловым сетям Теплосетевой организации, связанных с аварийными утечками теплоносителя, а также в результате несанкционированного водоразбора, выявленного Теплоснабжающей организацией на тепловых сетях и теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителям, и оформленного Актами, т.

1. Взаимодействие Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации при определении и установлении объемов сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Теплосетевой организации.

3.1. Обнаружение сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя и их устранение фиксируются Сторонами путем составления двухсторонних Актов по формам Приложений № 6 (Акт об обнаружении утечки сетевой воды) и № 7 (Акт об устранении нарушения работы тепловой сети) к настоящему Договору.

Акты составляются на месте обнаружения утечки в день ее обнаружения с участием представителей Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации.

Сторона, обнаружившая повреждение тепловой сети или нарушение работы тепловой сети, извещает другую Сторону о необходимости составления Акта не позднее, чем за три часа рабочего времени до предполагаемого времени составления Акта путем направления телефонограммы по диспетчерским каналам связи или с использованием факсимильной связи.

Должностные лица, ответственные за получение телефонограмм:

от Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(должность)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф. И. О)*

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от Теплосетевой организации: начальник ОДС, сменный диспетчер телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 3.2. Представителями Сторон:

- в Акте по форме Приложения № 6 фиксируется время, место обнаружения утечки теплофикационной воды, признаки нарушения работы теплосети, Ду трубопровода и параметры теплоносителя в момент обнаружения нарушения.

- в Акте по форме Приложения № 7 фиксируется время, место отключения участка тепловой сети, характер выявленного повреждения и время окончания устранения нарушения в работе теплосети.

При отсутствии возможности определить диаметр (размер) повреждения Акты оформляются по усредненному диаметру, установленному в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ мм.

Расчёт сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя определяется с момента обнаружения повреждения/нарушения работы тепловой сети до момента устранения повреждения/нарушения работы тепловой сети, зафиксированных Сторонами в Актах.

Исходные значения по температуре теплоносителя и давлению в поврежденном трубопроводе принимаются по показаниям коммерческого учета ближайшего к месту повреждения.

В случае отказа одной из Сторон от подписи Акта об утечках теплоносителя сверх установленной нормативной величины, другая Сторона вправе составить Акт с привлечением не менее двух независимых лиц (незаинтересованных лиц) и вручить один экземпляр Стороне, отказавшейся от подписи.

Акт считается подтвержденным при наличии подписи одной из Сторон и участвующих при составлении Акта лиц. Настоящее условие применяется Сторонами только в случае соблюдения обязанности по предварительному, заблаговременному (не позднее чем за три часа рабочего времени) уведомлению Стороны о необходимости составления Акта.

 3.3. По окончании расчетного периода Теплоснабжающая организация составляет Сводный акт, в который входят все объемы и время утечек, подтвержденные двусторонними актами.

До 01 числа месяца, следующего за расчетным периодом, Теплоснабжающая организация направляет Теплосетевой организации Сводный акт для сверки и подтверждения объемов сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя.

В срок до 02 (второго) числа месяца, следующего за расчетным, Теплосетевая организация возвращает Теплоснабжающей организации подписанный Сводный акт, либо мотивированный отказ от его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 10

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

|  |
| --- |
| **Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Акт № от**  |
| Заказчик: |
| **№**  | **Наименование работы (услуги)** | **Кол-во** | **Ед.** | **Цена** | **Сумма**  |
| 1  | Теплоэнергия (горячая вода) |   | Гкал  |   |   |
| 2  | Теплоноситель  |   | тонн  |   |   |
| Итого: |   |
| Итого НДС |   |
| Всего (с учетом НДС): |  |
| Всего оказано услуг на сумму:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч.: НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)Доверенность №м. п. | **Заказчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |

Приложение № 11

к Договору № \_\_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**(ФОРМА)**

**подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

[фирменный бланк контрагента]

**Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных**

Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Свидетельство о регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с Теплоснабжающей организацией Договора всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в сведениях о собственниках и бенефициарах до конечных бенефициаров Потребителя, по состоянию на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в Теплоснабжающей организации в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Обществ, прямо или косвенно контролируемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Обществ, прямо или косвенно контролируемых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении Теплоснабжающей организацией обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в сведениях о собственниках и бенефициарах до конечных бенефициаров контрагента.

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в сведениях о собственниках и бенефициарах до конечных бенефициаров контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение *Теплоснабжающей организацией* письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. (подпись) Должность, ФИО

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация**Должность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  | Теплосетевая организацияДолжность руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись руководителя) М. П.  |