ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_

(с исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению общего имущества в многоквартирном доме, владельцы жилых и нежилых помещений плату за коммунальную услугу по электроснабжению вносят непосредственно исполнителю коммунальных услуг)

г. Оха «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Акционерное общество «Охинская ТЭЦ» (АО «Охинская ТЭЦ»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице управляющего директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_-юр, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать полное и сокращенное наименование исполнителя коммунальной услуги по электроснабжению – управляющей организации)*, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор энергоснабжения, далее – Договор/настоящий договор, о нижеследующем:

# ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

**Исполнитель** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, предоставляющий потребителю коммунальную услугу по электроснабжению помещений в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в таком доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование (технические подвалы); крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, а также внутридомовых сетей, с использованием которых потребителям предоставляется коммунальная услуга (далее - общее имущество в многоквартирном доме).

**Коллективный (общедомовой) прибор учёта** – измерительный комплекс, используемый для определения объёмов (количества) электрической энергии, поданной в многоквартирный дом.

**Потребитель** – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, (далее – в многоквартирном доме) потребляющее коммунальную услугу по электроснабжению.

**Расчётный период** – период времени для осуществления расчётов Исполнителя с Гарантирующим поставщиком равный одному календарному месяцу.

**Сетевая организация** – организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям.

**Точка поставки** – место в электрической сети, находящееся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Сетевой организации и внутридомовых электрических сетей Исполнителя, в отношении которой заключен договор, и являющееся местом исполнения обязательства по поставке электрической энергии (мощности), используемое для определения объёма взаимных обязательств Исполнителя и Гарантирующего поставщика по Договору;

**Бездоговорное потребление электрической энергии** – самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключённого в установленном порядке договора энергоснабжения, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 (двух) месяцев с даты, установленной для принятия Гарантирующим поставщиком на обслуживание потребителей.

**Безучетное потребление электрической энергии** – потребление электрической энергии с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учёта электрической энергии со стороны Исполнителя, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учёта (системы учёта), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Исполнителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учёта), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учёта (системы учёта), а также в совершении Исполнителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объёме потребления электрической энергии (мощности).

Иные используемые в Договоре понятия и определения имеют значение, определенное федеральными законами и нормативными правовыми актами в области электроэнергетики.

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять в точках поставки продажу электрической энергии (мощности), а также через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги, а также соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов учёта и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии (мощности).

1.2. Исполнитель приобретает электрическую энергию (мощность) у Гарантирующего поставщика в объёме, необходимом для целей оказания Потребителям коммунальной услуги по электроснабжению общего имущества Потребителей в многоквартирном доме, а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

1.3. Объём взаимных обязательств по Договору определяется в точках поставки, которые находятся на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств, определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» являющимся Приложением № 1 к Договору.

При отсутствии на дату заключения Договора, составленного в установленном законом порядке указанного Акта, до его составления, точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации. В этом случае информация по каждому адресу поставки, необходимая для целей исполнения Договора, указывается Сторонами в Приложении № 2 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» и Приложении № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки» раздельно, применительно к каждому такому адресу поставки (жилому дому).

Энергопринимающее оборудование Исполнителя расположено по адресу (адресам), согласно Приложению № 7 *«Адреса поставки электрической энергии (мощности)»*.

1.4. Качество поставляемой (потребляемой) в соответствии с Договором электрической энергии в точках поставки должно соответствовать требованиям технических регламентов Российской Федерации, в том числе требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» (введено в действие с 1 июля 2014 года Приказом Росстандарта от 22.07.2013 № 400‑с).

1.5. По всем вопросам, не оговоренным в Договоре, Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рыков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;

- Актами, приказами, постановлениями регулирующих органов в области государственного регулирования тарифов (Региональная энергетическая комиссия Сахалинской области, Министерство Энергетики и ЖКХ Сахалинской области);

- Иными правовыми актами.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.**

**2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:**

2.1.1. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии путем заключения договора с Сетевой организацией, к сетям которой в установленном порядке присоединены энергопринимающие устройства Исполнителя., а также оказывать услуги, неразрывно связанные с процессом поставки электрической энергии.

2.1.2. Обеспечить поставку электрической энергии (мощности) Исполнителю в объёме и порядке, установленном Договором.

2.1.3. Ежегодно, либо по требованию направлять Исполнителю акт сверки взаимных расчётов по договору о состоянии расчетов на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчётным периодом.

В случае направления Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика акта сверки взаимных расчётов по Договору, при отсутствии разногласий подписать со своей стороны такой акт сверки и возвратить Исполнителю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

При наличии разногласий по направленному Исполнителем акту сверки взаимных расчётов, составить акт сверки взаимных расчётов в своей редакции и направить Исполнителю не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения.

При составлении акта сверки взаимных расчётов по Договору Стороны используют согласованную сторонами форму акта сверки взаимных расчётов согласно Приложению № 8 «Акт сверки взаимных расчетов» к Договору.

2.1.4. Предоставлять по запросу Исполнителю в течение 10 (десяти) рабочих дней информацию о его задолженности по оплате поставляемой электрической энергии (мощности) по состоянию на 1-е (первое) число месяца, следующего за расчетным.

2.1.5. Сообщать Исполнителю в течении 10 (десяти) рабочих дней об изменениях наименования Гарантирующего поставщика, банковских реквизитов и иных сведений, влияющих на надлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору.

2.1.6. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

**2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:**

2.2.1. Беспрепятственного доступа представителей Гарантирующего поставщика или иной организации по его поручению к коллективному (общедомовому) прибору учёта Исполнителя для:

- участия в проведении мероприятий по допуску установленного прибора учёта в эксплуатацию, а также осмотру прибора учёта и снятию его показаний при демонтаже;

- обеспечения эксплуатации приборов учёта, а также поверки измерительных трансформаторов (если прибор учёта входит в состав измерительного комплекса или системы учёта), принадлежащих Гарантирующему поставщику или Сетевой организации и находящихся в границах объектов электросетевого хозяйства Исполнителя:

- контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний, проверки приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, не реже 1-го (одного) раза в 6 месяцев с составлением соответствующего акта;

- проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии. Указанные замеры организовывает Гарантирующий поставщик с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии. Замеры производятся совместно с представителями Сетевой организации и управляющей компании.

- проведения внеплановых проверок приборов учёта (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредставления Исполнителем показаний данных приборов учёта более 2 (двух) расчётных периодов подряд.

- для контроля подключенной нагрузки потребителей потребляющих электрическую энергию;

- для введения полного или частичного ограничения режима потребления Исполнителя.

2.2.2. Ежемесячно уведомлять Исполнителя о Потребителях (собственниках и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме), которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате электрической энергии, и о необходимости введения в отношении таких Потребителей ограничения режима потребления электрической энергии.

2.2.3. По заявлению любого Потребителя предоставлять информацию об объёмах (количестве) электрической энергии, предоставленных на общедомовые нужды Исполнителю по Договору.

2.2.4. Отказаться от исполнения Договора при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). При этом должно быть обеспечено соблюдение прав и законных интересов Потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги электроснабжение, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Гарантирующим поставщиком вплоть до заключения договора энергоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с Потребителями, а также путем уведомления Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора энергоснабжения напрямую с Гарантирующим поставщиком в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

2.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

3.1.1. Надлежащим образом производить оплату поставленной ему электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией (мощностью) с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных Договором.

3.1.2. Соблюдать предусмотренный Договором режим потребления электрической энергии (мощности) и обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, исправность используемых приборов учёта и оборудования.

3.1.3. Ежегодно, не позднее 1 (первого) марта текущего года оказания услуг, направлять Гарантирующему поставщику надлежащим образом заполненное и подписанное со своей стороны по форме Приложения № 2 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)» к Договору на следующий календарный год.

В случае если Исполнитель не уведомил Гарантирующего поставщика о договорном объёме потребления электрической энергии в установленные сроки, договорный объём для каждого месяца года определяется равным договорному объёму потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года, а в случае отсутствия указанных данных - фактическому объёму потребления электрической энергии за соответствующий месяц предыдущего года.

3.1.4. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика об авариях в электрических сетях Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий .

3.1.5. Поддерживать на границе балансовой принадлежности электросети показатели качества электрической энергии в соответствии техническими регламентами Российской Федерации.

3.1.6. Не производить присоединение энергопринимающего оборудования к сети, приводящее к увеличению мощности свыше максимальной, без заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с Сетевой организацией.

3.1.7. В течении 10 (десяти) рабочих дней уведомлять Гарантирующего поставщика об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности, об утрате обязанности предоставлять коммунальную услугу по электроснабжению, а также об изменении других реквизитов и обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение Договора, с представлением копий соответствующих документов.

3.1.8. Обеспечивать за свой счёт надлежащий учёт поставляемой Исполнителю электрической энергии (мощности) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Предоставлять по запросу Гарантирующего поставщика или Сетевой организации главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики.

3.1.10. Осуществлять непосредственное взаимодействие с Сетевой организацией, привлеченной Гарантирующим поставщиком для оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) данной обязанности Исполнитель несёт ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.11. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять мероприятия по приостановлению или ограничению режима потребления Потребителей, присоединенных к электрическим сетям Исполнителя, имеющих договорные отношения с Гарантирующим поставщиком.

3.1.12. По запросу Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации, обеспечивать проведение контрольных, внеочередных и иных замеров электрической энергии и мощности, в следующие сроки:

- контрольные замеры - 2 (два) раза в год в третью среду июня и третью среду декабря текущего года оказания услуг;

- иные замеры - не чаще чем 1 (один) раз в квартал текущего года оказания услуг.

Информация по указанным замерам предоставляется Исполнителем в Сетевую организацию и (или) Гарантирующему поставщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения соответствующего замера.

3.1.13. Ежеквартально производить по требованию Гарантирующего поставщика сверку расчётов с оформлением актов сверки.

Акт сверки расчётов подписывается Исполнителем в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения от Гарантирующего поставщика. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки Исполнитель не подпишет его и не представит Гарантирующему поставщику мотивированные возражения по нему, акт считается согласованным Исполнителем.

3.1.14. Компенсировать Гарантирующему поставщику затраты, понесенные последним, в связи с введением ограничения режима потребления, и в связи с восстановлением режима потребления электроэнергии, в случае, если расходы на совершение этих действий не учтены в тарифах Сетевой организации.

3.1.15. По решению собственников помещений МЖД (протокол общего собрания собственников МЖД), оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учёта в 3 (трех) месячный срок от даты заключения Договора, сдать его в эксплуатацию *(предусмотреть возможность выверки однолинейной схемы, согласно АРБП, выданного Сетевой организацией и опломбирования)*, а также обеспечивать его работоспособность и соблюдение технических требований к его эксплуатации, в том числе целостность пломб.

В случае неисполнения такой обязанности, Исполнитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с оборудованием энергопринимающих устройств Исполнителя приборами учета, а в случае неисполнения обязательств по оплате в добровольном порядке, также понесенные Сетевой организацией расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.16. Предоставлять Гарантирующему поставщику по запросу, а также в случаях, предусмотренных Договором, информацию:

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

Предоставление Исполнителем информации по запросу Гарантирующего поставщика осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения запроса от Гарантирующего поставщика.

3.1.17. Предоставить копию «Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон» не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания Сетевой организацией, составленного по форме Приложения № 1 к Договору.

3.1.18. Обеспечить предоставление Гарантирующему Поставщику Актов разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, подготовленных по форме Приложения № 1 к Договору подписанных Сетевой организацией и Исполнителем.

3.1.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором, в том числе Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей утвержденных Приказом Минэнерго Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 (действующая редакция на дату подписания Договора Правила устройства электроустановок. Издание 7, утверждено Приказом Минэнерго России 08.07.2002 № 204).

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Выбора вида тарифа на оплату электрической энергии (одноставочный, дифференцированный по зонам суток, двухставочный).

3.2.2. При соблюдении условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации отказаться от исполнения Договора полностью, а также уменьшить объёмы электрической энергии (мощности), с последующим внесением соответствующих изменений в Договор.

3.2.3. Выбрать любое лицо для оборудования точек поставки по Договору коллективными (общедомовыми) приборами учёта электрической энергии.

3.2.4. Требовать поддержания показателей качества электрической энергии (мощности) в точках поставки в соответствии с техническими регламентами Российской Федерации, в том числе требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» (Приказ Росстандарта от 22.07.2013 г № 400-с).

3.2.5. Заявлять в письменной форме Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в счетах, счетах-фактурах и актах приема-передачи электроэнергии.

3.2.6. Обращаться к Гарантирующему поставщику по вопросам отклонения показателей качества электроэнергии, а также по вопросам, связанным с прекращением поставки электрической энергии (мощности) и иным вопросам, связанным с исполнением обязательств Сторон по Договору.

Указанные обращения направляются Исполнителем в адрес Гарантирующего поставщика письменно или устно, в том числе по средством факсимильной связи на номер 8(42437) 32923 или на адрес электронной почты energosbyt@otec.rosneft.ru.

3.2.7.  По согласованию с Сетевой организацией и Гарантирующим поставщиком подключать к своим сетям других Потребителей с обязательной установкой расчётных приборов учёта в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения и техническими условиями, выданными Сетевой организацией, а также при условии внесения Сторонами соответствующих изменений в Договор.

3.2.8. На возмещение причиненного реального ущерба в случаях перерывов энергоснабжения по вине Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями Договора или действующего законодательства Российской Федерации (в спорных случаях Исполнитель привлекает независимых экспертов для доказательства вины Гарантирующего поставщика или Сетевой организации).

3.2.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Гарантирующий поставщик несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору (надежность энергоснабжения и ее качество электрической энергии), в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Сетевой организации по передаче электрической энергии.

4.2. Гарантирующий поставщик при наличии своей вины в случаях нарушения (несоблюдения) предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором порядка ограничения режима потребления возмещает причиненный Исполнителю реальный ущерб в порядке и размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Наличие оснований и размер ответственности Сторон определяются в соответствии с Договором, а также гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством об электроэнергетике.

4.4. Гарантирующий поставщик не несёт ответственности перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием неправомерных действий персонала Исполнителя.

4.5. Гарантирующий поставщик не несёт ответственности за нарушение качества энергоснабжения, связанное с нарушением условий содержания внутридомовых электрических сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя.

4.6. Исполнитель несёт ответственность за действия Потребителей, повлекшие нарушение установленных Договором показателей качества и несоблюдение режима потребления электрической энергии согласно условиям присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к электрической сети Сетевой организации.

4.7. Стороны несут ответственность и в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

# 5. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)

5.1**.** Сведения о коллективных (общедомовых) приборах учёта электрической энергии, установленных в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя (место расположения прибора учёта, заводской номер, дата государственной поверки, показания на дату начала действия Договора и др.) указаны в Приложении № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки» к Договору.

5.2. Коллективные (общедомовые) приборы учёта электрической энергии устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учёта в указанных точках поставки - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.

5.3. Места установки, схемы подключения и метрологические характеристики коллективных (общедомовых) приборов учёта должны соответствовать требованиям действующего законодательства об обеспечении единства средств измерений и техническом регулировании.

При установке прибора учёта Исполнитель обязан направить в Сетевую организацию или Гарантирующему поставщику письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта и схемы его подключения, а также метрологических характеристик прибора учёта. Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики, при этом в случае замены прибора учёта его характеристики должны быть не хуже, чем у заменяемого прибора учёта.

5.4. После установки коллективного (общедомового) прибора учёта электрической энергии, в том числе в случае его замены, Исполнитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с настоящим разделом и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Если прибор учёта был установлен Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет Гарантирующий поставщик или Сетевая организация соответственно.

Исполнитель обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию, который должен быть осуществлен не позднее месяца от даты его установки.

После установки и допуска приборов учёта в эксплуатацию вносятся изменения в Приложение № 3 к Договору.

5.5. По окончании процедуры допуска Гарантирующим поставщиком (Исполнителем) или Сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры. В случае недопуска прибора учета в эксплуатацию составляется Акт об отказе в таком допуске с указанием причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.

Исполнитель обязуется направить копию Акта допуска прибора учёта в эксплуатацию Гарантирующему поставщику в случае, если представитель Гарантирующего поставщика не принял участие в допуске, либо документы, подтверждающие факт установки Исполнителем прибора учета, а также иные сведения, предусмотренные действующим законодательством в случае, если Гарантирующий поставщик или Сетевая организация не приняли участие в процедуре допуска прибора учёта Исполнителя после получения надлежащего уведомления, или если предложенные Гарантирующим поставщиком или Сетевой организацией дата и время допуска были позднее сроков, установленных действующим законодательством об электроэнергетике.

5.6. Расчётные приборы учёта указываются в Приложении № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки» к Договору.

5.7. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется в соответствии с Приложением № 4.1 «Порядок определения объёма и расчета стоимости электрической энергии» к Договору на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам – расчетным способом, предусмотренным Приложением № 4 «Порядок определения объёма и расчёта стоимости электрической энергии» к Договору.

5.8. Исполнитель обязан производить снятие показаний приборов учёта и передавать их Гарантирующему поставщику в порядке и сроки, установленные Приложением № 4.1 «Порядок определения объёма и расчета стоимости электрической энергии» к Договору.

5.9. Исполнитель обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему общедомовых приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Обязанность по эксплуатации прибора учёта несёт соответствующий владелец прибора учёта.

5.10. При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, которая осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учёта заводом изготовителем.

Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (поверительным клеймом) и (или) свидетельством о поверке.

После поверки прибор учёта должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

5.11. Исполнитель обязан уведомить в течение 1-го (одного) дня Гарантирующего поставщика о выходе из строя коллективного (общедомового) прибора учёта.

Прибор учета общедомовой (коллективный) считается вышедшим из строя в случаях:

а) неотображения приборами учёта результатов измерений;

б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;

в) механического повреждения прибора учёта;

г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учёта;

д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учёта.

При возникновении данного обстоятельства Исполнитель обязан в срок установленный Договором для предоставления показаний, предоставить Гарантирующему поставщику сведения об объёмах потребления электрической энергии Потребителями, в отношении которых Исполнитель является исполнителем коммунальной услуги по электроснабжению, а также сведения, определенные пунктом 3.1.16 Договора.

**6. ОГРАНИЧЕНИЕ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ИСПОЛНИТЕЛЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)**

6.1. Порядок введения ограничения режима потребления Исполнителя электрической энергии (мощности), а также особенности введения ограничения режима потребления в отношении Потребителей определяется в соответствии с Регламентом (далее – Регламент) взаимодействия ОП «Управление энергетики» ООО «РН-Сахалинмонефтегаз», ООО «Охинские электрические сети» (далее – Сетевые организации) и АО «Охинская ТЭЦ» (далее – Гарантирующий поставщик) по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (Приложение № 9 к Договору).

**7. ЦЕНА ДОГОВОРА**

7.1. Стоимость (цена) поставленной электроэнергии определяется в соответствии с порядком, определенным действующим законодательством Российской Федерации согласно действующим тарифам на электрическую энергию, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (Постановлениями Региональной энергетической комиссии Сахалинской области).

7.2. На момент заключения Договора действуют следующие тарифы: одноставочный тариф:

- с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года – \_\_\_\_ руб. за 1 кВт.ч., с НДС;

- с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года – \_\_\_\_ руб. за 1 кВт.ч., с НДС.

7.3. Сумма Договора ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., с НДС.

7.4. Установленные на момент заключения Договора тарифы могут изменяться в соответствии с нормативными актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов. Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

7.5. При наличии у Исполнителя нескольких объектов различных тарификационных групп расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления согласно установленным тарифам.

**8. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

8.1. Стоимость поставленной электрической энергии для целей оказания Потребителям коммунальной услуги электроснабжения по Договору определяется в соответствии с действующим законодательством исходя из объёмов фактического потребления электрической энергии и тарифов, утвержденных Региональной энергетической комиссии Сахалинской области.

8.2.Оплата по Договору осуществляется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учёта либо расчетным способом в соответствии с условиями Договора.

8.3. Количество переданной электрической энергии за расчетный период определяется в соответствии с пунктом 5.7 Договора.

8.4. При наличии коллективного (общедомового) прибора учёта Исполнитель обязуется ежемесячно снимать показания такого прибора учёта в период с 23 –го (двадцать третьего) по 25-е (двадцать пятое) число текущего месяца оказания услуг и передавать данные о показаниях счётчиков Гарантирующему поставщику в письменном виде по форме Приложения № 5 « Акт снятия показаний приборов учёта электрической энергии» к Договору не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца оказания услуг по адресу: г. Оха, ул. Дзержинского, 23А каб. № 1. Также данные о показаниях приборов учёта Исполнитель может передать Гарантирующему поставщику по факсу (8 /42437/ 32923) или электронной почте (energosbyt@otec.rosneft.ru).

8.5. Гарантирующий поставщик выставляет Исполнителю не позднее 5-ти (пяти) календарных дней после окончания расчетного периода счёт-фактуру и акт приема-передачи электроэнергии, а также акт потребления электроэнергии, подготовленный по форме Приложения № 6 «Акт потребления электроэнергии» к Договору.

8.6. Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) дней от даты получения акта приема - передачи электроэнергии рассматривает данный акт, подписывает и возвращает в адрес Гарантирующего поставщика. В случае возникновения разногласий по акту приема-передачи электроэнергии Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) дней от даты получения акта приемки – передачи направляет в адрес Гарантирующего поставщика оформленный акт приема-передачи электроэнергии с указанием оспариваемой и неоспариваемой части и мотивированный ответ с указанием причин разногласий. При невыполнении Потребителем обязанности предусмотренной настоящим пунктом, обязательства Гарантирующего поставщика по продаже и передаче электрической энергии считаются исполненными надлежащим образом.

8.7. Исполнитель вносит в адрес Гарантирующего поставщика оплату стоимости поставленной за расчётный период электрической энергии (мощности) в течение 10-ти (десяти) дней с момента получения им счёт-фактуры за указанный расчётный период, но не позднее 15-го (пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчётным.

8.8. Оплата Исполнителем производится путем внесения денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика, либо в кассу Гарантирующего поставщика. Подтверждением совершения платежа является факт поступления денежных средств на расчётный счёт, либо в кассу Гарантирующего поставщика.

8.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате электрической энергии (мощности), Гарантирующий поставщик имеет право начислить Исполнителю пени за каждый день просрочки в размере 1/360 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации от суммы задолженности.

8.10. При поступлении платежа с неопределенным назначением, поступившие средства относятся в счёт оплаты ранее возникших обязательств Исполнителя в порядке календарной очередности их возникновения, если от Исполнителя не поступит иных указаний в письменном виде.

**9. УСЛОВИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

9.1. Гарантирующий поставщик настоящим условием доводит до сведения Исполнителя информацию о том, что Гарантирующий поставщик после заключения Договора предоставляет Сетевой организации для осуществления контроля за выполнением Договора следующие сведения:

- о наименовании Исполнителя, месте его нахождения, принадлежащих ему точек поставки на розничном рынке, платежных реквизитах;

- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается поставка электрической энергии Исполнителю, а также основные условия этого Договора, позволяющие определить объём и режим подачи электрической энергии.

9.2. Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме случаев, предусмотренных указанным Договором, действующим законодательством Российской Федерации или по соглашению Сторон) в течение срока действия Договора.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года и действует до 24 часов 00 минут \_\_.\_\_.20\_\_.

Условия Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 00 часов 00 минут «00» \_\_\_\_\_\_ 20\_ года*.*

Настоящий договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления от Сторон о расторжении Договора, заключении его на иных условиях.

10.2. Если одной из Сторон внесено предложение об изменении действующего или заключении нового Договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

10.3. В случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать Потребителям коммунальную услугу по электроснабжению Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при соблюдении следующих условий:

а) уведомить Гарантирующего поставщика о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу электроснабжения, с приложением подтверждающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении.

б) предоставить Гарантирующему поставщику документально подтверждённую следующую информацию:

- о показаниях средств измерения, учитывающих объём электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды и объёмы электрической энергии (мощности), поставленной в каждое из жилых помещений, - на дату прекращения Договора;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах.

в) оплатить стоимость электрической энергии (мощности), поставленной по Договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в подпункта. а), б), в) настоящего пункта Договора, Договор считается расторгнутым с 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление о расторжении Договора, при условии поступления такого уведомления.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Гарантирующего поставщика, второй - у Исполнителя.

11.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами

в Арбитражном суде Сахалинской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.3. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по нему.

11.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, подписи скреплены печатями Сторон.

**12. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

12.1. Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»;

*При составлении и подписании (согласовании) Исполнителем с Сетевой организацией «Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений» указанный акт становится неотъемлемой частью Договора с момента предоставления его Гарантирующему поставщику.*

12.2. Приложение № 2 «Договорные величины потребления электрической энергии (мощности)»;

12.3 Приложение № 3 «Технические данные точек учёта, с указанием мест их установки» (*заполняется Исполнителем коммунальной услуги)* -форма;

12.4 Приложение № 4.1 «Порядок определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) при заключении договора в объёмах потребления электрической энергии на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях при отсутствии общедомового прибора учёта»;

12.4.1. Приложение № 4.2 «Порядок определения объёма и расчёта стоимости поставленной электрической энергии (мощности) при заключении договора электроснабжения в отношении объёмов на общедомовые нужды и потерь во внутридомовых сетях и наличии общедомового прибора учёта»;

12.5. Приложение № 5 «Акт снятия показаний приборов учёта электрической энергии» - форма;

12.6. Приложение № 6 «Акт потребления электроэнергии» - форма;

12.7. Приложение № 7 «Адреса поставки электрической энергии (мощности);

12.8. Приложение № 8 «Акт сверки взаимных расчётов» - форма;

12.9. Приложение № 9 «Регламент взаимодействия ОП «Управление энергетики» ООО «РН-Сахалинмонефтегаз», ООО «Охинские электрические сети» (далее – Сетевые организации) и АО «Охинская ТЭЦ» (далее – Гарантирующий поставщик) по введению полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии».

**13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **Гарантирующий поставщик:**Акционерное общество«Охинская ТЭЦ»Адрес местонахождения: 694496 Сахалинская область, г. Оха, 3-й км Тел/факс. 8(42437)32923,34495ИНН/КПП 6506000623/650601001ОГРН 1026500885674e-mail: energosbyt@otec.rosneft.ruОКТМО 64736000/ОКПО 00136308р/с 40702810000320000001 АО «Дальневосточный банк» к/с 30101810900000000705БИК 040507705от Гарантирующего поставщика:Управляющий директор АО «Охинская ТЭЦ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П.  |  **Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.П. |