

Договор № _____
на отпуск и потребление тепловой энергии на нужды отопления пустующих
муниципальных нежилых помещений

г. Оха

от «__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Охинская ТЭЦ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Муниципальное образование городской округ «Охинский» в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____,

действующего на основании Положения о комитете, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на отпуск и потребление тепловой энергии (далее - Договор) на указанных ниже условиях:

Основные понятия и термины, используемые в данном Договоре:

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии;

Потребитель тепловой энергии (также – потребитель) – лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

Теплосетевая организация (также – транспортировщик) – организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии;

Граница балансовой принадлежности – точка раздела теплосети между Транспортировщиком и Потребителем по балансовой принадлежности теплосети.

Централизованные сети инженерно-технического обеспечения – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам;

Внутридомовые инженерные системы – являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети) и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования;

Внутриквартирное оборудование – находящиеся в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме и не входящие в состав внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома инженерные коммуникации (сети) и иное оборудование, с использованием которых осуществляется потребление коммунальных услуг;

Режим потребления тепловой энергии – процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением Потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями Договора на отпуск и потребление тепловой энергии.

Лимит бюджетных обязательств – объем прав в денежном выражении на принятие бюджетным учреждением бюджетных обязательств и (или) их исполнение в текущем финансовом году (текущем финансовом году и плановом периоде).

I. Предмет Договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Потребителю через присоединенную тепловую сеть Транспортировщика тепловую энергию на нужды отопления пустующих муниципальных нежилых помещений, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и невозвращенный в тепловую сеть теплоноситель, поставленные в принадлежащие ему на законном основании нежилые помещения, в объёме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплопотребляющих установок, исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления пустующих муниципальных нежилых помещений осуществляется в объеме и с качеством, предусмотренном для предоставления коммунальных услуг по отоплению, в соответствии с нормами жилищного законодательства и «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

1.3. Договорные объемы поставки тепловой энергии в натуральном выражении устанавливаются на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г., с учетом перерыва на межотопительный период. Помесячная детализация объемов поставки тепловой энергии по объектам Потребителя указана в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Объемы поставки тепловой энергии на нужды отопления пустующих муниципальных нежилых помещений являются ориентировочными и могут корректироваться в зависимости от температуры наружного воздуха, продолжительности периода обслуживания пустующих муниципальных нежилых помещений, продолжительности отопительного периода, а также по согласованию Сторон.

1.4. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложении № 2), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.5. При выполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов", Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ», Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом

Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, приказами Региональной (Федеральной) энергетической комиссии об установлении тарифов на тепловую энергию, а также иными действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации.

Если в период действия Договора будут приняты нормативные акты (законы, постановления, указы Президента РФ, приказы РЭК, ФЭК), регулирующие взаимоотношения по энергоснабжению и устанавливающие условия иные, чем предусмотренные настоящим Договором, условия настоящего Договора считаются измененными в соответствии с принятым нормативным актом с момента его принятия.

II. Обязанности и права Теплоснабжающей организации

Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1. Поставлять (отпускать) тепловую энергию и теплоноситель Потребителю через присоединенную тепловую сеть Транспортировщика в отношении объектов, указанных Потребителем, в количестве, установленном настоящим Договором (Приложение № 1), с соблюдением режима подачи.

2.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах электростанции в соответствии с температурным графиком $130^{\circ}\text{C} - 70^{\circ}\text{C}$ (с отклонением не более $\pm 3\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Потребителя температурой не превышающей более, чем на 5 % против предусмотренного температурным графиком (Приложение № 3).

2.3. Извещать Потребителя о нарушениях, вызывающих перерывы или ограничение теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

Не позднее, чем за 3 дня до начала плановых ремонтных работ, Теплоснабжающая организация извещает Потребителя о сроках начала проведения работ.

Предварительное уведомление не производится в случаях, предусмотренных п. 3 ст. 546 ГК РФ.

2.4. Сообщать об изменении тарифов на теплоэнергию и теплоноситель в течение 10 дней с момента получения приказа Региональной (Федеральной) энергетической комиссии в официальных печатных изданиях и сайте Теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Теплоснабжающая организация имеет право:

2.5. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных настоящим Договором режимов теплопотребления, за состоянием узлов учёта тепловой энергии и теплоносителя, за техническим состоянием и исправностью всех теплопотребляющих установок и сетей теплоснабжения, находящихся на балансе Потребителя без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.6. Вводить ограничения или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных в разделе VI настоящего Договора, при этом реализация

данного правомочия не может рассматриваться как нарушение со стороны Теплоснабжающей организации принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.7. Прекращать полностью или частично в одностороннем порядке подачу тепловой энергии, теплоносителя с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами, в случаях для принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации; создания угрозы жизни обслуживающего персонала, населения и т.п.

2.8. При выявлении факта бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя составлять соответствующие Акты, с обязательным содержанием сведений о Потребителе или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя; о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления; описание приборов учета на момент составления указанного Акта; дата предыдущей проверки; объяснения Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному Акту (в случае наличия этих претензий).

Указанный Акт составляется в присутствии Потребителя или иного лица, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителе. Отказ Потребителя или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного Акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается в составляемом Акте, с указанием причин этого отказа, или в отдельном Акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2.9. Предписывать Потребителю мероприятия, которые должны быть им выполнены для подготовки своих систем теплоснабжения и тепловой сети к устойчивой работе в предстоящий отопительный сезон; проверять выполнение этих мероприятий с оформлением, при отсутствии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии и теплоносителя за прошедший отопительный период, двустороннего Акта готовности теплотрассы, индивидуальных тепловых пунктов и системы отопления Потребителя к предстоящему отопительному сезону.

В случае отсутствия Акта готовности теплотрассы, индивидуальных тепловых пунктов и системы отопления Потребителя к предстоящему отопительному сезону Теплоснабжающая организация имеет право не производить подачу тепловой энергии, теплоносителя на объекты Потребителя.

2.10. Перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в ведении Потребителя, и допускать их к эксплуатации в предстоящий отопительный сезон с составлением двухстороннего Акта, после чего приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя пломбируются представителем Теплоснабжающей организации.

2.11. Выдавать предписания по выявленным нарушениям, в ходе любых проверок, обязательных для исполнения Потребителя и с указанием сроков их исполнения.

2.12. Производить с Потребителем сверку задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель с соответствующим оформлением документов в установленном в п. 5.10. настоящего Договора порядке.

III. Обязанности и права Потребителя

Потребитель обязуется:

3.1. Производить оплату за фактически потребленную тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель за расчетный период в соответствии с действующими тарифами в сроки, порядке и размере, предусмотренном разделом V «Цена Договора. Тарифы и расчеты за тепловую энергию и теплоноситель» настоящего Договора.

3.2. Соблюдать в целом и по каждому объекту в отдельности режимы теплопотребления, указанные в Приложении № 1 «Ориентировочные объемы потребления тепловой энергии в горячей воде».

3.3. Возвращать теплоноситель в полном объеме с соответствующим качеством и температурой, не допускать несанкционированного водоразбора и утечек сетевой воды больше нормативного значения (0,25% от объема заполнения теплосети) в час.

3.4. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5 % против температурного графика.

3.5. Обеспечивать сохранность на своей территории теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей, приборов учета теплоэнергии и других энергоустановок, а также установленных на них пломб; соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей.

3.6. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии, теплоносителя (приборы учета приобретаются Потребителем и находятся на его балансе и обслуживании). Обеспечивать за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении. Вести учет потребляемой тепловой энергии, теплоносителя по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя» (Приложения № 4, № 5).

В часы контроля максимума нагрузок, установленные Теплоснабжающей организацией, производить фиксацию потребляемой мощности приборами учета.

3.7. Сообщать 25 числа текущего месяца результаты показаний приборов учета; предоставлять показания приборов учета в письменном виде по установленной форме в Теплоснабжающую организацию не позднее 27 числа текущего месяца.

3.8. Незамедлительно (в суточный срок с момента обнаружения) сообщать в Теплоснабжающую организацию об ошибках, неисправностях либо нарушениях режима и условий работы приборов учета.

3.9. Для поддержания устойчивости и живучести тепловой системы при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности выполнять требования Теплоснабжающей организации по снижению потребления тепловой энергии и мощности в соответствии с графиками ограничения и отключения тепловой энергии.

3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации по их служебным документам к действующим теплоустановкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в ведении Потребителя, для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления и приборов учета.

3.11. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения при нулевой или отрицательной температуре наружного воздуха после сообщения

Теплоснабжающей организацией ориентировочного времени перерыва и по согласованию с ней производить дренирование сетевой воды из систем теплоснабжения для предотвращения ее замерзания.

3.12. В случае повреждения транзитных сетей Потребителя, незамедлительно приступить к их восстановлению. Потребитель несет ответственность за недоотпуск теплоэнергии другим потребителям в размере сумм, выплаченных Теплоснабжающей организацией.

3.13. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить только с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией.

3.14. В межотопительный период подготовить теплоснабжающие энергоустановки, находящиеся на балансе Потребителя к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверки их на прочность, плотность, равномерность прогрева в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.15. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета, находящихся в ведении Потребителя, предъявлять к проверке узлы учета тепловой энергии, теплоносителя для допуска их к эксплуатации в предстоящий отопительный сезон с составлением Акта периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, после чего приборы учета пломбируются представителем Теплоснабжающей организации.

При отсутствии Акта допуска (повторного допуска) или несвоевременной сдаче узла учета на предмет готовности к эксплуатации в отопительный период, а также после истечения срока действия Государственной проверки хотя бы одного из приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя узел учета считается вышедшим из строя. Показания приборов этого узла учета не учитываются при взаимных расчетах между Теплоснабжающей организацией и Потребителем. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

3.16. Выполнять в установленные Теплоснабжающей организацией сроки мероприятия по подготовке системы теплоснабжения и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представлять Теплоснабжающей организации соответствующие акты готовности.

3.17. В трехдневный срок сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

3.18. Ежемесячно в срок не позднее 25 числа отчетного месяца уведомлять Теплоснабжающую организацию об утрате прав собственности либо передаче третьим лицам объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В случае неуведомления или несвоевременного уведомления Потребителем о передаче третьим лицам объектов, указанных в Приложении № 1 Договора, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации сумму, равную стоимости отпущенных тепловой энергии и

невозвращенного в тепловую сеть теплоносителя, рассчитанной исходя из времени фактического теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.19. Ежегодно, не позднее 01 марта, Представлять Теплоснабжающей организации заявку на потребление тепловой энергии на следующий год с помесечной разбивкой, по видам теплопотребления. Уточненные (скорректированные или измененные) объёмы потребления от Потребителя принимаются Теплоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября при наличии и документального объяснения и объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о величинах теплопотребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно, на основании фактически сложившихся объёмов потребления за предшествующие периоды.

3.20. Не менее, чем за 30 рабочих дней до наступления соответствующей даты, письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о расторжении или изменении условий настоящего Договора с связи с предстоящей ликвидацией, реорганизацией или прекращении отдельных видов деятельности Потребителя либо об утрате прав (права собственности, аренды, прав, вытекающих из Договора на коммунальное или техническое обслуживание и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

При выезде из занимаемых помещений произвести полный расчет за потребленную теплоэнергию по дате выезда.

3.21. По требованию Теплоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения и проверки правильности расчетов потребности объектов Потребителя в тепловой энергии. Обо всех изменениях в исходных данных для расчетов (изменении режима работы систем отопления, технологии, количества используемой тепловой энергии и др.) Потребитель должен письменно сообщить в Теплоснабжающую организацию для внесения соответствующих изменений в расчеты.

В случае не предоставления Потребителем вышеуказанных сведений и при отсутствии у Потребителя узлов коммерческого учёта Теплоснабжающая организация имеет право произвести перерасчет с момента последней проверки, но не более одного года.

3.22. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

3.23. Потребитель несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию находящихся в его ведении систем теплопотребления, экономное расходование тепловой энергии, предотвращение расхода теплоносителя и соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины.

Потребитель имеет право:

3.24. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.25. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчетов за них.

3.26. С согласия Теплоснабжающей организации производить замену дросселирующих устройств в тепловом пункте.

3.27. Вносить корректировки в объемы теплопотребления, указанные в Договоре, на следующий расчетный период не позднее 30 дней до начала следующего квартала.

3.28. Только с разрешения Теплоснабжающей организации подключать субабонентов и требовать от них установки приборов учета; выдавать субабонентам технические условия на подключение его теплопотребляющих установок к тепловым сетям, находящимся на балансе Потребителя. Технические условия подлежат согласованию с Теплоснабжающей организацией.

IV. Учет и контроль теплопотребления

4.1. Количество тепловой энергии, теплоносителя, поставляемых по настоящему Договору подлежит коммерческому учету.

4.2. Учет отпущенной тепловой энергии, теплоносителя и контроль за соблюдением объемов, указанных в Договоре, осуществляется по приборам учета Потребителя (при их наличии) или расчетным методом в соответствии с Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014г. № 99/пр, и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (Приложение № 7).

Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие в точках учета приборов учета;
- 2) неисправность приборов учета (обнаружение поврежденных или отсутствующих пломб, а также превышение нормативной погрешности работающих приборов учета);
- 3) нарушение установленных Договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя.

4.3. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется путем их измерения приборами учета, допущенными к эксплуатации в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.

4.4. При установке расчетных приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) тепловых сетей, потери тепловой энергии и теплоносителя на участке «граница раздела – узел учета» оплачиваются Потребителем дополнительно. Объем потерь определяется расчетным методом от границы раздела до места установки прибора учета в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.) на основании данных, предоставленных Потребителем и подтвержденных сторонами Договора (Приложение № 8). А в случае отсутствия расчета, величина потерь принимается равной 10% от принятой Потребителем тепловой энергии.

4.5. Организация учета потребления тепловой энергии и расхода теплоносителя и эксплуатация узлов учета являются обязанностью Потребителя, который несет ответственность за техническое состояние и эксплуатацию узлов учета, ведение и хранение необходимой документации по учету (журналы, диаграммы и т.п.), выполнение расчетов и составление

отчетов (ведомостей) по определению количества тепловой энергии теплоносителей за расчетный период.

4.6. В узлах учета должны применяться средства измерений, внесенные в Государственный реестр средств измерений, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах.

Поверку средств измерений должен обеспечивать владелец узла учета в сроки, установленные в технической документации на них. Порядок поверки должен соответствовать требованиям Закона РФ "Об обеспечении единства измерений".

4.7. Показания приборов узла учета Потребителя ежесуточно, в одно и то же время фиксируются в журналах учета, установленной формы (Приложение № 5). Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется Актом допуска узла учета в эксплуатацию.

4.8. Применяемые на узлах учета приборы должны быть защищены от несанкционированного доступа, нарушающего достоверность учета.

Суммирующие приборы должны сохранять информацию на установленный срок при отключении электрического питания, а узлы учета должны быть оснащены устройствами фиксирования времени их работы или простоя.

4.9. В случае выхода прибора учета из строя (неисправности) Потребитель обязан незамедлительно известить об этом Теплоснабжающую организацию, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности) и обеспечить устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя (возникновения неисправности).

Определение количества тепловой энергии за время нахождения средств измерений в ремонте производится как для Потребителей, у которых временно отсутствуют приборы учета.

4.10. При выходе из строя приборов учета, определяющих количество тепловой энергии и массу теплоносителя, а также регистрирующих его параметры, учет отпущенной и потребленной тепловой энергии в нежилых помещениях осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3-е суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчета. Данный период не может превышать 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет.

В случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, либо истечения срока его эксплуатации (истечение срока поверки) объем отпущенной тепловой энергии Потребителю в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном жилом доме, за расчетный период определяется:

исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода - начиная с даты, когда вышел из строя или утрачен ранее введенный в эксплуатацию индивидуальный, общий (квартирный) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, определяемый периодом времени до очередной поверки. Если дату выхода из строя индивидуального или общего (квартирного) прибора учета установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем

введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, а если период работы прибора учета составил меньше 6-ти месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3-х месяцев отопительного периода - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации. Если дату выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3-х расчетных периодов подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов, указанных в настоящем пункте, за которые объем отпущенной тепловой энергии Потребителю в жилом помещении определяется по показаниям индивидуального и (или) коллективного (общедомового) прибора учета, объем отпущенной тепловой энергии в жилое помещение, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

4.11. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушениях функционирования узла учета, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающей организацией. В этом случае учет отпущенной и потребленной тепловой энергии производится по расчету на основании максимальных тепловых нагрузок, указанных в Договоре.

4.12. При нарушении приборов учета по вине Потребителя (сорвана пломба, разбито стекло и т.п.), изменении схемы включения приборов учета или хищении тепловой энергии Теплоснабжающая организация делает перерасчет тепловой энергии по максимальной тепловой нагрузке, указанной в Договоре, и числу часов работы системы теплоснабжения Потребителя за все время со дня последней поверки расчетных приборов учета или схемы их включения, но не более чем срок исковой давности.

4.13. При выявлении скрытых дефектов в приборе (системе) учета, которые невозможно было выявить при их допуске в эксплуатацию, учет отпущенной и потребленной тепловой энергии до восстановления узла учета производится по расчету в соответствии с пунктами 4.2., 4.10. настоящего Договора.

При этом устранение выявленной неисправности (осуществление ремонта, замены) должно быть выполнено в течение срока, установленного в пункте 4.9. настоящего Договора.

4.14. В случае если расчетный учет невозможно восстановить в месячный срок, порядок расчета отпущенной Потребителю теплоэнергии и срок восстановления учета устанавливаются Теплоснабжающей организацией.

4.15. Узел учета может использоваться Потребителем для контроля качества тепловой энергии и теплоносителя и Теплоснабжающей организацией для контроля за соблюдением абонентом режимов теплоснабжения.

Оценка отклонений параметров, характеризующих режимы теплоснабжения, от величин этих параметров, указанных в Договоре, осуществляется только на основании показаний средств

измерений на узле учета или аттестованных в установленном порядке переносных средств измерений.

4.16. Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

V. Цена Договора. Тарифы и расчеты за тепловую энергию и теплоноситель

5.1. Цена настоящего Договора на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г. составляет 111 870 (сто одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 57 копеек, в том числе НДС 18 645 (восемнадцать тысяч шестьсот сорок пять) рублей 10 копеек (Приложение № 1).

5.2. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, полученные Потребителем от Теплоснабжающей организации производятся в порядке, установленном правовыми и нормативными актами или Договором, по тарифам соответствующих групп потребителей, утвержденных в соответствии с Федеральным законом, действующим законодательством, приказами Региональной (Федеральной) энергетической комиссии.

На момент заключения Договора установлены и введены в действие следующие тарифы:

за 1 Гкал (гигакалорию) горячей сетевой воды (без НДС):

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 1 636,41 рублей;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 3 685,42 рублей.

за 1 м³ теплоносителя (без НДС):

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г. – 41,85 рублей;

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г. – 73,93 рублей.

5.3. В случае изменения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в период действия настоящего Договора не требуют его переоформления и считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.

5.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

5.5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязана указать в платежных документах вид платежа, период, за который производится платеж.

5.6. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Потребителем, в следующем порядке:

30 процентов плановой стоимости тепловой энергии и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Плановая стоимость потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Договором теплоснабжения Договорного объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и (или) теплоноситель.

В случае если объем фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя за истекший месяц меньше Договорного объема, определенного Договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Теплоснабжающая организация выписывает Потребителю счет-фактуру, акт на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя, согласно показаний приборов учета и (или) расчетному методу не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Потребитель ежемесячно с 05 по 08 число включительно самостоятельно получает в отделе участка энергосбыт АО «Охинская ТЭЦ» (каб. №11) выставленные счет-фактуру и акт (по форме установленной приложением № 6) для осуществления оплаты.

Потребитель в течение 1 (одного) дня с момента получения, обязан направить Теплоснабжающей организации подписанный Акт потребленной тепловой энергии и теплоносителя или мотивированный отказ.

5.7. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.8. При нарушении Потребителем сроков предоставления показаний приборов учета в течение одного расчетного периода, в качестве среднесуточного значения принимается количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за предыдущий отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

В последующие расчетные периоды количество тепловой энергии определяется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя (тепловой нагрузке, указанной в Договоре) по изменению температуры наружного воздуха за расчетный период, до сообщения показаний приборов учета без последующего перерасчета.

5.9. Количество тепловой энергии, отпускаемое на нужды отопления пустующих нежилых помещений Потребителя, расположенных в многоквартирном жилом доме, указанное в Договоре, определяется в зависимости от планируемого объема тепловой энергии, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по отоплению, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Количество тепловой энергии, тепловая нагрузка (мощность) и максимальные часовые расходы теплоносителя, отпускаемые на нужды отопления пустующих нежилых помещений Потребителя, указываемые в Договоре, определяются в зависимости от планируемой (расчетной) среднемесячной температуры наружного воздуха и утвержденного норматива потребления коммунальных услуг по отоплению.

В случае если фактическая среднемесячная температура наружного воздуха будет ниже планируемой (расчетной), то увеличение потребления тепловой энергии (против величины указанной в настоящем Договоре) на отопление объектов Потребителя не считается перерасходом.

5.10. Стороны обязуются производить один раз в год (или по требованию Потребителя) по состоянию на 31 октября сверку взаиморасчетов по количеству потребленной Потребителем тепловой энергии и невозвращенного в тепловую сеть теплоносителя и по количеству поступивших в счет их оплаты денежных средств с обязательным составлением двухстороннего Акта сверки взаимных расчетов.

Сверка взаиморасчетов производится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем в следующем порядке:

Теплоснабжающая организация направляет Потребителю в срок до 30 ноября Акт сверки взаимных расчетов. Потребитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения подписывает Акт, скрепляет печатью и один экземпляр подписанного Акта возвращает в Теплоснабжающую организацию. При не поступлении от Потребителя подписанного Акта сверки взаимных расчетов в течение 10 (десяти) рабочих дней, либо возражений к указанному Акту, Теплоснабжающая организация оставляет за собой право считать Акт Потребителем принятым (подтвержденным).

VI. Порядок введения ограничения и прекращения теплоснабжения

6.1. Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя после предупреждения Потребителя в следующих случаях:

6.1.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя;

6.1.2. нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

6.1.3. нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

6.1.4. прекращение обязательств Сторон по Договору теплоснабжения;

6.1.5. выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

6.1.6. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

6.1.7. наличие обращения потребителя о введении ограничения;

6.1.8. иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором на отпуск и потребление тепловой энергии.

Примечание: в настоящем пункте, а также в других пунктах настоящего Договора под ограничением понимается временное уменьшение объема (количества) подачи Потребителю тепловой энергии.

При приостановлении подачи тепловой энергии, теплоносителя Теплоснабжающая организация временно прекращает его подачу Потребителю.

В случае, когда приостановление подачи тепловой энергии, теплоносителя вызвано наличием у Потребителя задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию, Теплоснабжающая организация обязана опломбировать оборудование, связанное с предоставлением коммунальной услуги по отоплению, находящееся в внутри помещения, которым пользуется Потребитель-должник.

Приостановление или ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя Потребителю не является расторжением настоящего Договора.

6.2. В случае неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя Теплоснабжающая организация имеет право ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 в следующем порядке:

6.2.1. При неоплате за один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя об ограничении подачи тепловой

энергии и теплоносителя в случае неоплаты задолженности до истечения второго (следующего) периода платежа;

6.2.2. При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения ограничения;

6.2.3. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно сообщив Потребителю не менее чем за сутки о дате и часе прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя.

6.3. Возобновление подачи теплоэнергии, теплоносителя осуществляется в течение 2 календарных дней после уплаты в полном объеме задолженности перед Теплоснабжающей организацией с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на восстановление подачи теплоэнергии или на основании соглашения Сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Потребителем или при представлении Потребителем соответствующих гарантий платежа.

6.4. После возобновления подачи тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии и теплоносителя.

6.5. В случаях, когда к тепловым сетям, принадлежащим Потребителю, подключены потребители (субабоненты), которые своевременно оплачивают потребленную тепловую энергию (теплоноситель), Потребитель обязан по соглашению с Теплоснабжающей организацией обеспечить подачу этим потребителям (субабонентам) тепловой энергии и теплоносителя в необходимых для них объемах.

6.6. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Теплоснабжающая организация вправе ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Потребителю. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии Теплоснабжающая организация должна предупредить Потребителя.

Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Теплоснабжающая организация имеет право ограничить или прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя Абоненту без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

6.7. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающая организация за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и теплоносителя. Если в пятидневный срок после получения предупреждения Потребитель не согласует день и время перерыва в подаче тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

6.8. В отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления в соответствии с п. 97 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808).

VIII. Антикоррупционные условия

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

Потребитель подтверждает, что ознакомился с содержанием и обязуется придерживаться принципов Политики Компании «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте Теплоснабжающей организации в сети Интернет.

7.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

7.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого

законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

7.7 В целях проведения антикоррупционных проверок Потребитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу Теплоснабжающей организации предоставить Теплоснабжающей организации информацию о цепочке собственников Потребителя, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложению № 10 к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников Потребителя включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах Потребитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию Теплоснабжающей организации.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (*или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом Потребителя*) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес Теплоснабжающей организации путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения Теплоснабжающей организации почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

7.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности Потребителя до существенных ограничений по взаимодействию с Потребителем, вплоть до расторжения настоящего Договора.

7.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

7.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.11. Одновременно с предоставлением Информации о цепочке собственников Потребителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), Потребитель обязан предоставить Теплоснабжающей организации подтверждение наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных,

получаемых в составе информации о цепочке собственников Потребителя, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме согласно Приложению № 11 к настоящему Договору.

7.12. Потребитель подтверждает, что согласие субъектов персональных данных на обработку их персональных данных оформлено в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

7.13. В случае если Теплоснабжающая организация будет привлечена к ответственности в виде штрафов, наложенных государственными органами за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 7.11. настоящего Договора, либо Теплоснабжающая организация понесет расходы в виде сумм возмещения морального и/или имущественного вреда, подлежащих возмещению субъекту персональных данных за нарушение Федерального закона РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в связи с отсутствием согласия такого субъекта на обработку его персональных данных, предусмотренного пунктом 7.11. настоящего Договора, Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации суммы таких штрафов и/или расходов на основании вступивших в законную силу решения (постановления) уполномоченного государственного органа и/или решения суда о возмещении морального и/или имущественного вреда, причиненного субъекту персональных данных.

7.14. В случае отказа Потребителя от предоставления Информации, согласно п. 7.7. настоящего Договора, фактического непредставления такой Информации, предоставления Информации с нарушением сроков, установленных в настоящем Договоре, или предоставления недостоверной Информации Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

7.15. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение № 10 к настоящему Договору) Теплоснабжающая организация направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п. 7.7. настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления.

VIII. Конфиденциальность

8.1. Для целей настоящей статьи термин

«Раскрывающая сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Договором Сторону, предоставляющую (аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Раскрывающей Стороны) которой предоставляют) Конфиденциальную Информацию другой Стороне;

«Получающая Сторона» означает для целей каждого случая обмена Конфиденциальной Информацией в соответствии с настоящим Соглашением Сторону, которая получает

(аффилированные лица, члены органа управления, работники, консультанты, инвесторы, представители (далее – Представители Получающей Стороны), которой получают) Конфиденциальную Информацию от другой Стороны;

«Виртуальная комната данных (ВКД)» означает логически выделенное хранилище электронных документов в информационной системе «Система виртуальных комнат данных» ПАО «НК «Роснефть», предназначенное для обмена информацией, в том числе Конфиденциальной Информацией, между ПАО «НК «Роснефть», его Аффилированными лицами и пользователями Системы;

«Съемные носители информации» означают малогабаритные технические и электронные средства, предназначенные или имеющие возможность для переноса информации с одного компьютера на другой без использования каналов связи, предоставляемых локальной вычислительной сетью, устройство для длительного хранения данных, конструктивно выполненное отдельно;

«Конфиденциальность информации» означает обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя [Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»];

«Конфиденциальная Информация» означает любую информацию, предоставляемую в рамках настоящего Договора в любой форме (в том числе, но не ограничиваясь, письменно, устно, посредством использования телефонной связи, факса, электронной почты, съемных носителей информации, виртуальной комнаты данных) Раскрывающей Стороной и Представителями Раскрывающей Стороны Получающей Стороне и Представителям Получающей Стороны, за исключением информации, ставшей общедоступной по решению Раскрывающей Стороны либо в силу применимого к ней законодательства;

«Разглашение Конфиденциальной Информации» (либо в зависимости от контекста «разглашать Конфиденциальную информацию») означает действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная Информация в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам в нарушение настоящего Договора;

«Режим Конфиденциальности» означает правовые, организационные, технические и иные принимаемые меры по охране информации, отнесенной к конфиденциальной.

8.2. Получающая Сторона обязуется не разглашать Конфиденциальную Информацию, использовать Конфиденциальную Информацию исключительно в рамках предмета настоящего Договора, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору, не использовать Конфиденциальную Информацию в каких-либо иных целях и/или во вред Раскрывающей Стороне и обеспечить, чтобы Представители Получающей Стороны не использовали Конфиденциальную Информацию в таких целях.

8.3. Получающая Сторона обязуется обеспечить сохранение конфиденциальности всей Конфиденциальной Информации и без письменного согласия Раскрывающей Стороны не раскрывать её любым другим лицам, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия для Получающей Стороны установлена законодательством, вступившим в законную силу судебным решением, применимыми к Получающей Стороне правилами биржи или по запросу уполномоченных государственных органов, а также в случае судебного либо арбитражного (третейского) спора с Раскрывающей Стороной. Информация, запрошенная по

мотивированному требованию уполномоченных государственных органов в пределах их компетенции, может быть предоставлена им только в случае, когда обязанность по ее предоставлению прямо установлена действующим законодательством.

8.4. При этом до предоставления Конфиденциальной Информации, требующей раскрытия, Получающая Сторона предварительно в письменном виде либо в разумный срок (но не более 5 рабочих дней) после раскрытия Конфиденциальной Информации уведомит Раскрывающую Сторону о необходимости раскрытия, если это не запрещено соответствующим законодательством, с указанием положений законодательства, в силу которых Получающая Сторона обязана предоставить Конфиденциальную Информацию, а также об условиях и сроках такого раскрытия.

В любом случае Получающая Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной Информации, раскрытие которой необходимо для соблюдения требований законодательства, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований уполномоченных государственных органов. При этом Получающая Сторона должна принять разумные усилия для согласования объема раскрытия с Раскрывающей Стороной, если это не запрещено соответствующим законодательством.

8.5. Получающая Сторона соглашается, что если в соответствии с законодательством Российской Федерации или иной юрисдикции, информация, относящаяся к Конфиденциальной Информации в соответствии с настоящим Договором/Соглашением, не подлежит защите или подлежит защите в меньшей степени, чем предусмотрено настоящим Договором/Соглашением, это не отменяет и не уменьшает обязательств Получающей Стороны по настоящему Договору/Соглашению.

8.6. Получающая Сторона имеет право предоставлять Конфиденциальную Информацию Представителям Получающей Стороны без предварительного письменного согласия Раскрывающей Стороны в той мере, в которой это необходимо в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, и при условии обеспечения Получающей Стороной Режима конфиденциальности в отношении Конфиденциальной Информации. Получающая Сторона несёт ответственность за действия либо бездействие своих работников, а также всех Представителей Получающей Стороны и иных лиц, которым Конфиденциальная Информация раскрыта Получающей Стороной, действия которых привели к Разглашению Конфиденциальной Информации.

8.7. Передача Конфиденциальной Информации оформляется Актом приёма-передачи (Приложение №12), который подписывается уполномоченными лицами Сторон. В случае предоставления Конфиденциальной Информации с применением информационных систем, факт предоставления фиксируется в журнале информационной системы в соответствии с проектной документацией на неё. Отсутствие Акта приёма-передачи либо фиксации в журнале информационной системы не освобождает Получающую Сторону от ответственности за невыполнение обязательств в отношении сохранения конфиденциальности Конфиденциальной Информации, полученной в рамках настоящего Договора.

8.8. В случае Разглашения Конфиденциальной Информации Получающей Стороной, иных нарушений настоящего Договора получающая Сторона обязана возместить Раскрывающей Стороне реальный ущерб, причиненный таким разглашением, при этом упущенная выгода возмещению не подлежит.

8.9. Обязательства Получающей Стороны применительно к конкретной Конфиденциальной

Информации, предоставляемой по настоящему Договору, действуют до наступления наиболее поздней из следующих дат:

- 5 лет с даты предоставления соответствующей Конфиденциальной Информации Получающей Стороне (её Представителям);

- 5 лет с даты подписания настоящего Договора, если в течение данного срока Стороны по результатам переговоров не заключили юридически обязывающее соглашение о реализации направлений планируемого сотрудничества или проекта, в рамках которых планируется Раскрытие Конфиденциальной Информации;

- 5 лет с даты прекращения участия Получающей Стороны в проекте, в случае, если по результатам переговоров Стороны заключили юридически обязывающее соглашение о реализации проекта либо с даты прекращения проекта.

IX. Ответственность сторон

9.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб.

9.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Погашение образовавшейся задолженности Потребителем за принятую (потребленную) тепловую энергию, теплоноситель осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности. Вся образовавшаяся задолженность за Потребителем за поставленную тепловую энергию и теплоноситель учитывается в натуральном выражении (Гкал, тонны). При оплате задолженности ее расчет производится в рублях по тарифам, утвержденным Региональной (Федеральной) энергетической комиссией, действующим на момент образования задолженности.

9.4. Уплата пени, штрафа и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9.5. При обнаружении утечки сетевой воды (теплоносителя) в сетях Потребителя, Потребитель в полном объеме оплачивает Теплоснабжающей организации количество невозвращенного в тепловую сеть теплоносителя, а также количество тепловой энергии, содержащееся в невозвращенном теплоносителе, определяемых по показаниям приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (Приложение № 9).

9.6. За самовольное подключение систем теплоснабжения Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации пятикратную стоимость объема тепловой энергии и теплоносителя по установленным для Теплоснабжающей организации тарифам, действующим в соответствующем периоде. Оплата взимается за период с момента последней проверки Потребителя, а для систем, используемых для целей отопления – с начала отопительного сезона до момента обнаружения факта самовольного подключения.

9.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийное бедствие, забастовка, военные действия любого характера, правительственные постановления

или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению настоящего Договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

9.8. Ответственным лицом за исправную и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок Потребителя назначается: _____
_____ телефон № _____.

Х. Прочие условия

10.1. Начало и окончание отопительного периода ежегодно устанавливается постановлением Главы администрации МО городской округ "Охинский", исходя из величины среднесуточной температуры наружного воздуха, согласно действующим нормативно-правовым Актам.

10.2. В случае наличия задолженности по оплате Потребителем принятых (потребленных) тепловой энергии, теплоносителя за более чем один период платежа, установленный настоящим Договором, Теплоснабжающая организация в письменной форме предупреждает Потребителя, что в случае неуплаты задолженности до истечения указанного в предупреждении срока, на основании Федерального закона РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ», может быть введено ограничение подачи (потребления) тепловой энергии, теплоносителя.

10.3. В указанный срок Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность перед Теплоснабжающей организацией или принять меры для безаварийного производства технологического процесса, а также обеспечения безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения подачи топливно-энергетических ресурсов.

10.4. При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, до полного погашения задолженности, если иное не предусмотрено Договором или дополнительным соглашением Сторон.

10.5. Не менее чем за сутки до введения ограничения, Теплоснабжающая организация сообщает Потребителю причину, день и час прекращения подачи теплоэнергии, теплоносителя.

10.6. Ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупреждением срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры.

10.7. Возобновление подачи теплоэнергии, теплоносителя осуществляется после уплаты в полном объеме задолженности перед Теплоснабжающей организацией или на основании соглашения Сторон по результатам рассмотрения конфликтной ситуации и мер, принятых Потребителем.

10.8. Ежегодно объем теплопотребления в пределах установленных лимитов оформляется путем подписания нового Договора на следующий год, после получения Потребителем лимитов от вышестоящей организации и предоставлением их в Теплоснабжающую организацию.

10.9. Объемы теплопотребления на начальный период года до получения лимитов Потребителем определяются из расчета утвержденных лимитов соответствующего месяца предыдущего года.

10.10. При израсходовании Потребителем годового лимита, Потребитель заключает с Теплоснабжающей организацией дополнительное соглашение к настоящему Договору на отпуск тепловой энергии и теплоносителя сверх лимитов до конца срока действия настоящего Договора.

10.11. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора в части исполнения обязательств по оплате оказываемых услуг, рассматриваются с соблюдением досудебного претензионного порядка рассмотрения споров, а при не достижении согласия - в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

Стороны устанавливают, что претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

10.12. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, дополнением, исполнением и расторжением настоящего Договора подлежат рассмотрению путем переговоров, а при не достижении согласия по возникшим разногласиям – в Арбитражном суде Сахалинской области.

XI. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с 01 января 2021г. и действуют по 31 декабря 2021г. включительно, а в части принятых обязательств – до надлежащего их исполнения.

11.2. Настоящий Договор считается продленным на следующий срок, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового Договора. Договор считается продленным на условиях, действовавших на момент продления Договора на новый срок.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового Договора либо изменении условий действующего Договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются ранее заключенным Договором.

11.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством РФ, в том числе досрочно. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя по настоящему Договору, при этом досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, возникших и неисполненных в период действия настоящего Договора.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением за подписью уполномоченных представителей Сторон и являются его неотъемлемой частью.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.6. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 – Договорные (ориентировочные) объемы потребления тепловой энергии в горячей воде;
- Приложение № 2 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей;
- Приложение № 3 – График температуры сетевой воды;
- Приложение № 4 – Перечень приборов узла учета тепловой энергии и место установки;

- Приложение № 5 – Журнал учета тепловой энергии и теплоносителя (форма);
- Приложение № 6 – Акт (форма);
- Приложение № 7 – Порядок определения количества тепловой энергии, потребленного Потребителем при отсутствии приборов учета;
- Приложение № 8 – Расчет потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя;
- Приложение № 9 – Порядок определения утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя;
- Приложение № 10 – Информация о цепочке собственников юридического лица;
- Приложение № 11 – Подтверждение контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных (форма);
- Приложение № 12 – Акт приема-передачи документов, содержащих сведения конфиденциального характера (форма).

XII. Реквизиты Сторон и их расчетные счета.

Теплоснабжающая организация:

Полное наименование: Акционерное общество
 «Охинская ТЭЦ»
 Сокращенное наименование: АО «Охинская
 ТЭЦ»
 Местонахождение: 694496
 Сахалинская область, г. Оха, 3-ий км
 тел: 8 (42437) 42-610, 3-07-30
 факс: 8 (42437) 42-543, 3-29-23
 E-mail: tec@otec.rosneft.ru
 ИНН / КПП 6506000623 / 650601001
 р/с 40702810000320000001
 АО «Дальневосточный банк»
 к/с 30101810900000000705
 ОГРН 1026500885674
 БИК 040507705
 ОКПО 00136308
 ОКАТО 64425000000
 ОКТМО 64736000001
 ОКВЭД 35.11.1 35.30.11
 ОКОПФ 47

Теплоснабжающая организация

 ФИО
 (подпись руководителя)

М. П.

Потребитель:

Полное наименование: Комитета по
 управлению муниципальным имуществом и
 экономике муниципального образования
 городской округ «Охинский»
 Сокращенное наименование: КУМИ и Э МО
 городской округ «Охинский»
 Юридический/фактический адрес: 694490
 Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13
 тел.: 8 (42437) 3-07-33, 3-21-72
 E-mail: komitet-okha@sakhalin.ru
 ИНН 6506008220; КПП 650601001;
 БИК 046401001
 Р/счет 40204810701150000011 в ОТДЕЛЕНИЕ
 ЮЖНО-САХАЛИНСК г. Южно-Сахалинск;
 УФК по Сахалинской области (Финуправление
 МО городской округ «Охинский», КУМИиЭ
 МО городской округ «Охинский»)
 02613001150/039 05 000020

Потребитель

 ФИО
 (подпись руководителя)

М. П.

Договорные (ориентировочные) объемы потребления тепловой энергии в горячей воде

Суммарный ориентировочный объем отпуска тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении на период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г., в ценах, установленных и введенных в действие приказом Региональной энергетической комиссией Сахалинской области, с разбивкой по кварталам и месяцам:

Период	Количество тепловой энергии по объектам, Гкал								Всего	Тариф, руб./Гкал	Сумма (без НДС), руб.	Ставка НДС, %	Сумма (с НДС), руб.
	Нежилое помещение по ул. Карла Маркса, д. 28		Нежилое помещение по ул. Карла Маркса, д. 28		Нежилое помещение по ул. Ленина, д. 48		Нежилое помещение по ул. Советская, д. 3Б						
	Площадь помещения (S), м ²	Норматив потребления ком.услуг по отоплению (N ^T), Гкал/м ²	Площадь помещения (S), м ²	Норматив потребления ком.услуг по отоплению (N ^T), Гкал/м ²	Площадь помещения (S), м ²	Норматив потребления ком.услуг по отоплению (N ^T), Гкал/м ²	Площадь помещения (S), м ²	Норматив потребления ком.услуг по отоплению (N ^T), Гкал/м ²					
	19,8	0,03474	28,8	0,03474	18,9	0,02969	72,8	0,02969					
январь -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	1 636,41	7 218,09	20%	8 661,71
февраль -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	1 636,41	7 218,09	20%	8 661,71
март -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	1 636,41	7 218,09	20%	8 661,71
1 квартал:	2,06355		3,00153		1,68342		6,48429		13,23279		21 654,27		25 985,13
апрель -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	1 636,41	7 218,09	20%	8 661,71
май -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	1 636,41	7 218,09	20%	8 661,71
июнь -	0,22928		0,33350		0,18705		0,72048		1,47031	1 636,41	2 406,04	20%	2 887,24
2 квартал:	1,60498		2,33452		1,30933		5,04334		10,29217		16 842,22		20 210,66
июль -	0,00000		0,00000		0,00000		0,00000		0,00000	3 685,42	0,00	20%	0,00
август -	0,00000		0,00000		0,00000		0,00000		0,00000	3 685,42	0,00	20%	0,00
сентябрь -	0,25221		0,36685		0,20575		0,79253		1,61734	3 685,42	5 960,59	20%	7 152,70
3 квартал:	0,25221		0,36685		0,20575		0,79253		1,61734		5 960,59		7 152,70
октябрь -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	3 685,42	16 256,13	20%	19 507,36
ноябрь -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	3 685,42	16 256,13	20%	19 507,36
декабрь -	0,68785		1,00051		0,56114		2,16143		4,41093	3 685,42	16 256,13	20%	19 507,36
4 квартал:	2,06355		3,00153		1,68342		6,48429		13,23279		48 768,39		58 522,08
Всего за год:	5,98429		8,70443		4,88192		18,80445		38,37509		93 225,47		111 870,57

Потребитель обязан соблюдать:

- По нежилому помещению общей площадью 19,8 кв.м, расположенному по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| а) максимум суммарной тепловой нагрузки: | 0,00287 Гкал/час | |
| в том числе | на отопление | 0,00287 Гкал/час |
| б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% установленной температурным графиком | | |

- По нежилому помещению общей площадью 28,8 кв.м, расположенному по адресу: г. Оха, ул. Карла Маркса, д. 28

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| а) максимум суммарной тепловой нагрузки: | 0,00393 Гкал/час | |
| в том числе | на отопление | 0,00393 Гкал/час |
| б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% установленной температурным графиком | | |

- По нежилому помещению общей площадью 18,9 кв.м, расположенному по адресу: г. Оха, ул. Ленина, д. 48

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| а) максимум суммарной тепловой нагрузки: | 0,00246 Гкал/час | |
| в том числе | на отопление | 0,00246 Гкал/час |
| б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% установленной температурным графиком | | |

- По нежилому помещению общей площадью 72,8 кв.м, расположенному по адресу: г. Оха, ул. Советская, д. 3Б

- | | | |
|---|------------------|------------------|
| а) максимум суммарной тепловой нагрузки: | 0,00732 Гкал/час | |
| в том числе | на отопление | 0,00732 Гкал/час |
| б) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 5% установленной температурным графиком | | |

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности тепловых сетей

г. Оха

«__» _____ 20__ г.

(наименование организации), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице (Ф. И. О. руководителя), с одной стороны, и (наименование организации), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице (Ф. И. О. руководителя), с другой стороны, составили настоящий акт определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и находящегося на них оборудования.

Внутренняя система отопления здания, расположенного по адресу: _____, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на инженерных тепловых сетях, находится на балансовой принадлежности и в эксплуатационной ответственности «Управляющей компании»

СОГЛАСОВАНО
Теплосетевой организацией

наименование организации

подпись руководителя

Ф.И.О. руководителя

М. П.

«__» _____ 201__ г.

СОГЛАСОВАНО
Абонентом

наименование организации

подпись руководителя

Ф.И.О. руководителя

М. П.

«__» _____ 201__ г.

Г Р А Ф И К

температуры сетевой воды при режиме теплоснабжения Т °С: 130 -70

Т °С наружного воздуха	Т °С на подающем тр. до элеватора	Т °С на подающем тр. после элеватора	Т °С на обратном трубопровода.
+10	41	33	31
+9	44,5	37,5	31,5
+8	47	39	34
+7	49,5	41	35
+6	52	43	36,5
+5	54	44,5	37,5
+4	57	46	39
+3	59,5	48	40
+2	62	49,5	41
+1	64	51	42
0	67	52,5	43
-1	69	54	44,5
-2	71	56	45,5
-3	73	57	46
-4	75	59	47,5
-5	77,5	61	48,5
-6	80	62	49
-7	82	64	50
-8	85	65	51
-9	86	67	52
-10	89	63	53
-11	91	70	54
-12	93	71	55
-13	96	73	56
-14	98	74	57
-15	100	75,5	58
-16	102	77	59
-17	104,5	79	60
-18	107	80	61
-19	109	81	62
-20	111	83	63
-21	113	84	63,5
-22	115	85,5	64
-23	117	87	65
-24	120	88	66
-25	121	90	67
-26	123,5	91	67,5
-27	125,5	92	68
-28	128	93,5	69
-29	130	95	70

**ПЕРЕЧЕНЬ
приборов узла учета тепловой энергии и место их установки**

Учет отпущенной и потребленной тепловой энергии в виде горячей сетевой воды определяется по приборам учета, установленным в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) Потребителя.

Потребитель: _____

Адрес места расположения: _____

- Узел учета оборудован следующими средствами измерения:

Тип прибора	Марка прибора	Заводской номер	Место установки
Тепловычислитель			тепловой пункт
Преобразователь расхода			подающий тр-д
Преобразователь расхода			обратный тр-д
Термопреобразователь сопротивления			подающий тр-д
Термопреобразователь сопротивления			обратный тр-д

Примечание:

1. Расчет фактического теплоснабжения Потребителя производится по показаниям прибора учета при представлении Потребителем Акта первичного и повторного допусков в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (согласно раздела II «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034), в противном случае расчет будет производиться по тепловым нагрузкам.

2. При выходе из строя узла коммерческого учета тепловой энергии Потребитель обязан в течение суток уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и оформить соответствующий протокол (согласно п.89 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 г. № 1034).

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

(ФОРМА)
ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Потребитель: _____

Адрес и место установки: _____

Паспортные данные:

Тип прибора	Марка	Заводской номер
тепловычислитель	_____	_____
расходомер	_____	_____
расходомер	_____	_____
термометр	_____	_____
термометр	_____	_____

Срок поверки: _____ 4 года

Дата последней поверки _____

Дата следующей поверки _____

Параметры настройки: _____

Пределы измерений: $G_{min} =$ _____ $M^3/ч$ $G_{max} =$ _____ $M^3/ч$

Ведомость показаний за _____ 20__ г.

Дата	Q, Гкал	G ₁ , т/ч	G ₂ , т/ч	M ₁ , т	M ₂ , т	t ₁ , °C	t ₂ , °C	Тр, час
25 число предыдущего месяца								
28								
29								
...								
...								
...								
...								
25 число месяца								

Показания передал: _____ / _____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (Ф. И. О.) (телефон)
 М.П.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

(ФОРМА)

Акт № _____ от «__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Охинская ТЭЦ»

Адрес: Российская Федерация, 694496, Сахалинская обл., Охинский р-н, Оха г., 3 км
тел. 8 (42437) 3-07-30, факс 8 (42437) 42-543

Заказчик:

Договор: № _____ от «__» _____ 20__ г.

Грузополучатель и его адрес:

Услуги оказаны за период: _____ 20__ г.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Теплоэнергия		Гкал		
2	Теплоноситель		тонн		
Итого:					
Сумма НДС					
Всего (с учетом НДС):					

Всего оказано услуг на сумму: _____, в т.ч. НДС _____
(прописью)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

Исполнитель: _____
(наименование предприятия)

Руководитель: _____
(должность)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи, Ф. И. О.)

М. П.

(документ, подтверждающий право подписи)

Заказчик: _____
(наименование предприятия)

Руководитель: _____
(должность)

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи, Ф. И. О.)

М. П.

(документ, подтверждающий право подписи)

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

(подпись руководителя) **ФИО**

(подпись руководителя) **ФИО**

М. П.

М. П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОТРЕБЛЕННОГО ПОТРЕБИТЕЛЕМ ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Количество тепловой энергии, использованной Потребителем без приборов учета, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в Договоре.

Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений на источнике теплоснабжения.

Тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий. При отсутствии проектной информации расчетную часовую тепловую нагрузку отопления отдельного здания можно определить расчетным методом.

1. Определение количества тепловой энергии, потребленной Потребителем при расчетном методе учета, производится в соответствии с Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения (МДС 41-4.2000, др.) с применением СНиП 23-01-99 (Строительная климатология); СНиП 41-01-2003 (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха), справочной литературы и прочих НТД.

Потери тепла, которые должна восполнять система отопления состоят из основных и добавочных:

$$Q^{чac} = Q_{осн} + Q_{доб} = Q_{осн} \times (1 + \beta),$$

где: β - сумма добавочных потерь в долях.

Максимальный расход тепла на отопление ($G_{кал/час}$) по укрупненным показателям определяется по формуле:

$$Q_{осн} = \alpha \times q \times V \times (t_{вн} - t_{нар}) \times 10^{-6},$$

где: α - поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий:

$$\alpha = 0,54 + \frac{22}{t_{вн} - t_{нар}},$$

q – удельная отопительная характеристика здания, $ккал/м^3 \times ч \times ^\circ C$;

$$q_o = \frac{a}{\sqrt[n]{V}},$$

где: $a=1,66$ $ккал/м^2 \cdot 83ч^\circ C=1,85$ $кДж/м^2 \cdot 83ч^\circ C$; $n=6$ - для зданий строительства до 1958 г.;

$a=1,3$ $ккал/м^2 \cdot 875ч^\circ C=1,52$ $кДж/м^2 \cdot 875ч^\circ C$; $n=8$ - для зданий строительства после 1958 г.;

V - наружный объем здания (согласно техническому паспорту), $м^3$;

$t_{вн}$ - усредненная расчетная внутренняя температура отапливаемых помещений, $^\circ C$;

$t_{н}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, $^\circ C$.

При определении общих потерь через ограждающие конструкции учитываются добавочные потери в процентах к основным.

Дополнительные потери учитывают расход тепла:

- на подогрев воздуха, проникающего (инфильтрирующегося) в помещение сквозь щели притворов проемов, через поры строительных материалов конструктивных элементов здания:

$$Q_{инф} = 15\%,$$

- на обдувание ветром:

$$Q_{ветер} = 2 \times 10\% = 20\%,$$

Т.к. скорость ветра для г. Охи равна 5,9 м/с (СНиП 23-01-99), применяется добавка на ветер с коэффициентом 2.

- на ориентацию здания по сторонам света:

$$Q_{\text{ориент}} = 10\% ,$$

- через участки наружных ограждений, расположенных за отопительными приборами, а также трубопроводами, прокладываемых в не отапливаемых помещениях:

$$Q_{\text{приб}} = 5\%$$

$$Q_{\text{труб}} = 5\%$$

- на остывание теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах, проходящих в неотапливаемых помещениях.

$$Q_{\text{подводки}} = 1\%$$

В случае несогласия с данной величиной, необходимо обратиться в проектную организацию для детального расчета тепловых потерь на участке трубопровода.

Объем тепловой энергии ($G_{\text{ккал}}$) в расчетном периоде определяется по формуле:

$$Q = Q^{\text{час}} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.расч.пер}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{нар}}} \times T_p ,$$

где: $Q^{\text{час}}$ – максимальная часовая нагрузка на отопление, $G_{\text{ккал/час}}$;

$t_{\text{вн}}$ – температура воздуха внутри помещений, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{ср.расч.пер}}$ – средняя температура за расчетный период, $^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{н}}^{\text{р.н.}}$ – температура наружного воздуха, расчетная для отопления, $^{\circ}\text{C}$;

T_p – продолжительность отопительного периода, час .

2. Определение объема коммунального ресурса для нужд отопления, предоставленного Потребителю в нежилом помещении, расположенном в многоквартирном жилом доме, осуществляется одним из следующих способов:

2.1. В многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии объем коммунального ресурса для нужд отопления, предоставленного Потребителю в жилом помещении, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению по формуле:

$$Q_i = \left(V_i + \frac{S_i \times S^{\text{ои}} \times N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S^{\text{ои}})} \right)$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле:

$$V_i = S_i \times \frac{N^T \times (S^{\text{об}} - S^{\text{инд}})}{S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S^{\text{ои}}}$$

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) размера платы за коммунальную услугу по отоплению общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$S^{\text{инд}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению.

2.2. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором ни одно жилое или нежилое помещение не оборудовано индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, объем коммунального ресурса для нужд отопления, предоставленного Потребителю в жилом помещении, определяется на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии по формуле:

$$Q_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^D - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right),$$

где:

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный по формуле:

$$V_i = S_i \times \frac{V^D}{S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S^{\text{ои}}}$$

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i -е помещение (жилое или нежилое) объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам;

$S^{\text{инд}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений, в которых технической документацией на многоквартирный дом не предусмотрено наличие приборов отопления, или жилых и нежилых помещений, переустройство которых, предусматривающее установку индивидуальных источников тепловой энергии, осуществлено в соответствии с требованиями к переустройству, установленными действующим на момент проведения такого переустройства законодательством Российской Федерации.

2.3. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором хотя бы одно, но не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой

энергии, объем коммунального ресурса для нужд отопления, предоставленного Потребителю в жилом помещении, определяется на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учета тепловой энергии по формуле:

$$Q_i = \left(V_i + \frac{S_i \times (V^D - \sum V_i)}{S^{об}} \right),$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V^D - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

V_i - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, приходящийся на i -е помещение (жилое или нежилое) в многоквартирном доме и определенный в i -м помещении (жилом или нежилом), оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, на основании показаний индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета, а в i -м помещении (жилом или нежилом) в многоквартирном доме, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) приборами учета, - исходя из площади такого помещения по формуле:

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ИПУ}}{\sum S_{ИПУ}}$$

где:

S_i - общая площадь не оборудованного индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$\sum V_{ИПУ}$ - сумма объемов (количества) тепловой энергии, определенных по показаниям индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета за расчетный период;

$\sum S_{ИПУ}$ - сумма площадей i -х помещений (жилых или нежилых) в многоквартирном доме, оборудованных индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, с применением показаний которых осуществляется расчет платы.

В случаях, предусмотренных [пунктом 59](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

2.4. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, объем коммунального ресурса для нужд отопления, предоставленного Потребителю в жилом помещении, определяется на основании показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии по формуле:

$$Q_i = \left(V_i^n + V_i^{одн} \times \frac{S_i}{S^{об}} \right)$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме тепловой энергии, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении;

$V_i^{\text{одн}}$ - объем (количество) тепловой энергии, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, за исключением объема (количества) тепловой энергии, потребленного во всех жилых или нежилых помещениях в многоквартирном доме, который определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) потребленной за расчетный период в многоквартирном доме тепловой энергии, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;

S_i - общая площадь i -го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

$S_{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

РАСЧЕТ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ ПОТРЕБИТЕЛЯ

Расчетные часовые потери тепловой энергии через изоляцию трубопроводов и с нормативной утечкой в тепловых сетях Потребителя

№ участка	Наименование участка	Адрес объекта	Наименование объекта	Объем тепловых сетей, м ³	Объем внутренних систем теплопотребляющих установок, м ³	Способ прокладки	Год прокладки	Теплоизоляционный материал	Д _{вн} , м (внутренний диаметр трубопровода)	L, м (длина участка)	β (поправочный коэффициент)	q ^н _{подз.} , ккал/мч	q ^н _{надз.1.} , ккал/мч	q ^н _{надз.2.} , ккал/мч	q ^{н.пом.} _{1.} , ккал/мч	q ^{н.пом.} _{2.} , ккал/мч	Q ^{ср.г.} _{подз.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.1.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.2.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.1.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{надз.2.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{утечки.} , Гкал/ч	Q ^{ср.г.} _{обш.} , Гкал/ч	

Где: q^н_{подз.}, q^н_{надз.1.}, q^н_{надз.2.}, q^{н.пом.}_{1.}, q^{н.пом.}_{2.} - удельные (на 1 м длины) часовые тепловые потери, определенные по нормам тепловых потерь, для каждого диаметра трубопровода, в зависимости от времени ввода в эксплуатацию тепловых сетей, при среднегодовых условиях работы тепловой сети, для подземной прокладки, суммарно по подающему и обратному трубопроводам и отдельно для надземной и подвальной прокладок, ккал/(м·ч),

Q^{ср.г.}_{подз.}, Q^{ср.г.}_{надз.1.}, Q^{ср.г.}_{надз.2.}, Q^{ср.г.}_{надз.1.}, Q^{ср.г.}_{надз.2.}, Q^{ср.г.}_{утечки.}, Q^{ср.г.}_{обш.} - часовые тепловые потери при среднегодовых условиях работы участков тепловой сети при, соответственно, подземной прокладке (суммарно по подающему и обратному трубопроводам), надземной и подвальной прокладке по подающим и обратным трубопроводам, Гкал/час.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УТЕЧКИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВКАХ ПОТРЕБИТЕЛЯ

1. Величина утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя принимается на основании показаний приборов узла учета, но не ниже величины нормативной утечки теплоносителя в тепловых сетях и теплопотребляющих установках.

1.1. В случае выхода из строя приборов учета у Потребителя на срок не более 15 суток в течение года количество теплоносителя за этот период определяется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета, взятых за предшествующие выходу из строя 3 (трое) суток.

1.2. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенного ими теплоносителя увеличивается на величину потерь с утечкой теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Теплоснабжающей организацией, в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325).

Количество потерь теплоносителя с утечкой в трубопроводах Потребителя увеличивается на величину потерь, связанных со сверхнормативной утечкой, рассчитанных Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.2 настоящего Приложения.

2. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки приборов учета на коммерческий расчет, либо при непредставлении Потребителем данных о потреблении в установленные сроки, величина утечки теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией:

1. Факт утечки и потерь теплоносителя со сверхнормативной утечкой теплоносителя устанавливается двухсторонним Актом (односторонним Актом Теплоснабжающей организации при отказе Потребителя от подписания Акта) обнаружения и устранения утечек в тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя, подписанного представителями Сторон.

Расчет утечки через отверстие, повреждения:

$$G_{ут.от.} = 3600 * \mu * F_{отв} * \sqrt{2 * g * H} * T * \rho * 10^{-3}, \quad [Т]$$

где:

$G_{ут.от.}$ – величина утечки через отверстие повреждения, т;

μ – коэффициент истечения жидкости из отверстия. Принимается равный 0,6;

$F_{отв}$ – площадь отверстия повреждения, м²;

g – ускорение свободного падения, равный 9,81 м/с²;

H – давление сетевой воды в теплопроводе в точке истечения, м.вод.ст.;

ρ – плотность сетевой воды, кг/м³;

T – продолжительность утечки, час.

При не возможности определения давления в точке истечения и площади отверстия повреждения, применяется калиброванная емкость и секундомер для замера времени ее заполнения.

В случае отказа представителей Потребителя от подписания акта обнаружения утечки, а также их отказ от присутствия его составления отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

2. Расчет количества потерь теплоносителя с утечкой выполняется Теплоснабжающей организацией и включает в себя определение величины утечки через отверстие, повреждения,

количества теплоносителя на заполнение опорожненных участков тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя после проведения ремонтных работ и добавляется к величине утечки Потребителя при отсутствии у него приборов учета.

3. Потребитель оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя в соответствии с п. 6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

**Информация о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе, конечных)
по состоянию на «__» _____ 20__ г.**

№ п/п	Наименование юридического лица (ИНН и вид деятельности)	Договор/Договор (предмет, цена, срок действия и иные существенные условия)	Информация о цепочке собственников юридического лица, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Ф. И. О., паспортные данные, ИНН)	Подтверждающие документы (наименование, реквизиты)
1	2	3	4	5

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

«__» _____ 20__ г.

(подпись лица-уполномоченного представителя юридического лица,
представляющего информацию)

Теплоснабжающая организация:

(подпись руководителя) ФИО

М. П.

Потребитель:

(подпись руководителя) ФИО

М. П.

ФОРМА

подтверждения контрагентом наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных

(фирменный бланк контрагента)

Подтверждение контрагента наличия согласия на обработку персональных данных и направления уведомлений об осуществлении обработки персональных данных
Настоящим,

(наименование контрагента)

Адрес местонахождения (юридический адрес): _____

Фактический адрес: _____

Свидетельство о регистрации: _____

(наименование документа, №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон 152-ФЗ), подтверждает получение им в целях предоставления в соответствии с условиями заключенного с Теплоснабжающей организацией Договора на отпуск и потребление тепловой энергии всех требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (в том числе о персональных данных) согласий на передачу и обработку персональных данных субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных), по состоянию на «___» _____ 20__ г., а также направление в адрес таких субъектов персональных данных уведомлений об осуществлении обработки их персональных данных в Теплоснабжающей организации в целях обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», в том числе исключения случаев конфликта интересов и злоупотреблений, связанных с выполнением менеджментом ПАО «НК «Роснефть» и Обществ, прямо или косвенно контролируемых ПАО «НК «Роснефть», своих должностных обязанностей, и недопущения его вовлечения в коррупционную деятельность, т.е. на совершение действий, предусмотренных п. 3. ст. 3. Закона 152-ФЗ.

Перечень сведений, составляющих персональные данные, в отношении которых получено согласие субъекта персональных данных и направлено уведомление об осуществлении Теплоснабжающей организацией обработки их персональных данных, включает: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, указанные в Информации о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных).

Перечень действий с персональными данными, в отношении которых получены согласия субъектов персональных данных, упомянутых в Информации о цепочке собственников контрагента, включает: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством.

Условием прекращения обработки персональных данных является получение *Теплоснабжающей организацией* письменного уведомления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

Настоящее подтверждение действует со дня его подписания в течение 5 лет (либо до дня его отзыва субъектом персональных данных в письменной форме).

«_____» _____ 20__ г. _____ (_____)
М.П. (подпись) Должность, ФИО

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.

А К Т
приема-передачи документов,
содержащих сведения конфиденциального характера

Мы, нижеподписавшиеся с одной стороны _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, с другой стороны _____ в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, составили настоящий Акт в том, что сторона _____ передала другой стороне _____ Конфиденциальную Информацию, в соответствии с заключенным Договором/Соглашением от _____ № _____

Перечень передаваемой Конфиденциальной Информации:

1. _____
2. _____

Данная информация передана на бумажных носителях, а также на магнитных носителях (при необходимости). На носители информации нанесен гриф конфиденциальности.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____ ФИО
(подпись руководителя)

_____ ФИО
(подпись руководителя)

М. П.

М. П.