**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**(для собственников, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах)**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ГРАЖДАН-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Оха** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

**АО «Охинская ТЭЦ**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)*

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(реквизиты доверенности)*

с одной стороны, и гражданин (гражданка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять Потребителю (собственнику, пользователю помещения в многоквартирном доме) электрическую энергию для собственных бытовых нужд, а также обеспечить предоставление услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, путем заключения договоров с третьими лицами по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электрическая энергия должна предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к качеству:

а) бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;

б) постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

Максимальная мощность жилого помещения определяется исходя из проектной (технической) документации многоквартирного дома.

1.2. Общая площадь занимаемого жилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., количество комнат в жилом помещении составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_. На дату заключения Договора количество граждан, постоянно проживающих в жилом помещении, в отношении которого заключен Договор, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

1.3. Учёт поставляемой Потребителю электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учёта:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип прибора учета** | **Номер прибора учета** | **Дата установки (введения в эксплуатацию) прибора учета** | **Место установки** | **Показания прибора учета на дату заключения договора** | **Дата последней опломбировки прибора учета поверителем** | **Дата следующей поверки прибора учёта** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Потребитель обязуется оплачивать Гарантирующему поставщику фактически полученную электрическую энергию и оказанные третьими лицами услуги, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии, обеспечивать безопасную эксплуатацию электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования.

1. **Права и обязанности Гарантирующего поставщика**

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1.Поставлять (продавать) Потребителю электрическую энергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем.

2.1.2. Обеспечить урегулирование в интересах Потребителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с законодательством РФ.

2.1.3.Обеспечить поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон показателей качества электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.4. Производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае временного отсутствия Потребителя или при изменении количества временно проживающих в занимаемом жилом помещении на основании заявления Потребителя и (или) составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. Перерасчёт производится по основаниям и в порядке, указанным в п. 3.2.2 Договора.

2.1.5. По заявлению Потребителя проводить проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, представлять сведения о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустойки (пени).

2.1.6. Самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц не реже 1 раза в 6 месяцев:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

- проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель).

2.1.7. Проверка, указанная в п. 2.1.6. Договора, если для ее проведения требуется доступ в жилое помещение, осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

2.1.7.1. Гарантирующий поставщик обязан предварительно информировать Потребителя о планируемой дате проведения проверки.

2.1.7.2. Гарантирующий поставщик обязан составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Потребитель не допустил 2 (два) и более раза представителей Гарантирующего поставщика в занимаемое им жилое помещение для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.7. Договора. Указанный акт подписывается Гарантирующим поставщиком и Потребителем, а в случае уклонения Потребителя от подписания акта – Гарантирующим поставщиком и двумя незаинтересованными лицами.

2.1.8. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за потребленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии, а также в случаях, установленных федеральными законами и условиями настоящего Договора – уплаты неустоек (штрафов, пеней)

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения частичного и (или полного) ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных Договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя.

2.2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.

2.2.5. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.7. Требовать от Потребителя исполнения надлежащим образом перечисленных и иных обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Потребителя**
   1. Потребитель обязуется:
      1. Ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.1.2. Не нарушать самовольно пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.1.3. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика письменно или по телефону о нарушениях схемы электроснабжения, в том числе несанкционированном подключении, и неисправности или утрате приборов учета.

3.1.4. Допускать представителей Гарантирующего поставщика (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета электрической энергии (в том числе в занимаемое Потребителем жилое помещение) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.7. Договора, а также уведомлять Гарантирующего поставщика о приемлемых для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в 5-дневный (пятидневный) срок с момента получения уведомления от Гарантирующего поставщика.

3.1.5. Не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки (мощность), определенные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и параметров технологического присоединения многоквартирного дома к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

3.1.6. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания в Гарантирующему поставщику в период с 20-го (пятнадцатого) по 25-е (двадцатое) число текущего месяца письменно (том числе через ящик для показаний приборов учета, установленный в помещении энергосбыта), устно, (в том числе по телефону), посредством СМС сообщений (на номера сотовых телефонов, указанных в платежных документах) и на адреса электронной почты ([sbyt\_tec@tec-okha.com](mailto:sbyt_tec@tec-okha.com), tec@tec-okha.com).

3.1.7. В письменной форме информировать Гарантирующего поставщика об изменении адреса, указанного в п. 1.1 Договора, числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом помещении, о прекращении прав собственности на жилое помещение, в отношении которого заключен настоящий Договор, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных и иных сведений и реквизитов Потребителя, указанных в настоящем Договоре - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние установленного прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб и знака маркировки (идентификационного номера)). Проводить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства установку, замену прибора учета в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (поверку, калибровку), ремонт прибора учета.

3.1.9. Использовать поставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для собственных бытовых нужд и незамедлительно письменно уведомить Гарантирующего поставщика в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

3.1.10. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

* 1. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать электрическую энергию для жилого помещения по адресу и в количестве, определенных настоящим Договором.

3.2.2. Требовать перерасчета стоимости электрической энергии при временном (более пяти полных календарных дней подряд) отсутствии и (или) изменении количества постоянно (временно) проживающих в жилом помещении, не оборудованном прибором учета. Перерасчёт производится на основании заявления Потребителя, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, к которому прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие в жилом помещении.

3.2.3. Требовать проверки расчетов с оформлением платежного документа.

3.2.4. Осуществлять выбор любого лица для установки приборов учёта в жилом помещении по адресу, определенному настоящим договором. Данная услуга также может оказываться Гарантирующим поставщиком на договорной основе.

3.2.5. Требовать перерасчета стоимости электрической энергии при выявлении и фиксации в соответствующем акте нарушений показателей качества в электрических сетях, к которым присоединены внутридомовые инженерные системы.

3.2.6. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор полностью при условии оплаты стоимости потребленной до момента расторжения Договора электрической энергии (мощности) и выполнения иных требований установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.7. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.8. Требовать от Гарантирующего поставщика исполнения надлежащим образом перечисленных и иных обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

1. **Порядок определения объема и оплаты поставленной электрической энергии**

4.1. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у Гарантирующего поставщика сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных Гарантирующим поставщиком, поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой Гарантирующим поставщиком проверки правильности снятия Потребителем показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Потребителем, определение объёма поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, в том числе при отсутствии прибора учета, определение объема потребленной электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема потребления электрической энергии, ранее учтённого приборами учёта.

4.2. Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтённый прибором учёта, определяется по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Указанный объём используется для проведения расчётов с Потребителем в следующих случаях:

4.2.1. Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета;

4.2.2. Непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки, начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил показания прибора учета;

4.2.3. Отсутствия ответа Потребителя на повторное уведомление Гарантирующего поставщика о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя Гарантирующего поставщика в занимаемое Потребителем жилое помещение в согласованные с ним дату и время – начиная с даты, когда Гарантирующим поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки. Настоящий подпункт не применяется, если Гарантирующего поставщика есть информация о временном отсутствии Абонента в занимаемом жилом помещении.

4.3. В случаях, указанных в пунктах 4.2.1, 4.2.3 настоящего Договора, среднемесячный объём потребления электрической энергии используется в расчётах не более 3 (трех) расчётных периодов подряд, а в случае, указанном в п. 4.2.2 настоящего Договора, не более 6 (шести) расчетных периодов подряд. По истечении указанных расчётных периодов, а также в случае, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 (трех) месяцев, объём электрической энергии, поставленной Потребителю, рассчитывается исходя из нормативов потребления электрической энергии.

4.4. При обнаружении несанкционированного подключения Потребителем энергопринимающих устройств к электрической сети, в том числе к внутридомовым инженерным системам, Гарантирующий поставщик производит доначисление Потребителю размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период от даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Потребителю электрической энергии, Гарантирующий поставщик производит перерасчёт стоимости электрической энергии исходя из мощности имеющегося у Потребителя энергопринимающего оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная от даты вмешательства в работу прибора учёта, указанной в составленном Гарантирующим поставщиком акте, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый от даты проведения Гарантирующим поставщиком последней проверки, но не более 6 месяцев, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства.

4.5. Электрическая энергия, поставляемая по настоящему Договору, оплачивается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на соответствующий период.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую в жилое помещение, установлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*реквизиты нормативного правового акта, включая наименование органа, принявшего данный акт)*

и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. / кВт\*ч.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим Договором, производится с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя и (или) подписания дополнительного соглашения.

4.6. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, рассчитывается Гарантирующим поставщиком и указывается в платежных документах.

4.7. Платежные документы, предусмотренные пунктом 4.6. Договора, доставляются Потребителю не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, контролерами энергосбыта по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора,

Потребитель, не получивший платежный документ в месяце, следующем за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или иным доступным способом уведомить об этом Гарантирующего поставщика (в отсутствие такого уведомления платежный документ считается доставленным Потребителю надлежащим образом). Неполучение в данном случае платежного документа не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

4.8. Потребитель производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Если платежные документы были выставлены позднее срока, указанного в п. 4.7 Договора, срок оплаты увеличивается на количество дней просрочки выставления платежных документов.

4.9. При просрочке платежа более 30-ти дней начисляется пеня с 31 дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки, а c 91 дня – 1/130 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

4.10. Плата за электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме

При использовании безналичной формы расчетов оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в разделе 9 настоящего Договора через терминалы ПАО «Дальневосточный банк» «Сахалинский» и ПАО «Сбербанк», через интернет-сервис «Сбербанк Онлайн».

При использовании наличной формы расчетов оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассы Гарантирующего поставщика, расположенные в помещении энергосбыта и в помещении магазина «Орбита», в кассы почтовых отделений ФГУП «Почта России».

4.11. Потребитель вправе вносить плату за текущий расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов.

1. **Приостановление и ограничение поставки электрической энергии**

5.1. Гарантирующий поставщик может ограничивать или приостанавливать поставку электрической энергии Потребителю без его предварительного уведомления в случае:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Потребителю электрической энергии, – с момента возникновения или угрозы возникновения;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. Выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования к централизованным электрическим сетям или использования бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки (мощность), определённые исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем, – с момента выявления нарушения;

5.1.4. Наличия предписания органа государственного технического надзора – со дня, указанного в предписании.

5.2. В случае неполной оплаты электрической энергии Потребителем Гарантирующий поставщик вправе ограничить или приостановить поставку электрической энергии в следующем порядке:

5.2.1. Гарантирующий поставщик в письменной форме направляет Потребителю предупреждение (уведомление) и извещение о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в случае непогашения.

5.2.2. При непогашении Потребителем задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) и извещении срока Гарантирующий поставщик вводит ограничение (приостановление) поставки электрической энергии в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.3. Предупреждение (уведомление) и извещение о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии направляется Потребителю в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электрическую энергию, при условии отсутствия заключенного Потребителем с Гарантирующим поставщиком соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения.

5.4. Допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае планово-профилактического ремонта централизованных электрических сетей или работ по их обслуживанию.

5.5. Поставка электрической энергии Потребителю возобновляется в течение 2 (двух) дней от даты устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, указанных в Договоре.

5.6. Приостановление или ограничение подачи электрической энергии не является расторжением Договора.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии в пределах границ электрических сетей сетевой организации. Гарантирующий поставщик не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, а также по внутридомовым электрическим сетям, и за обслуживание данных сетей и иных инженерных систем многоквартирного дома и внутриквартирного оборудования.

Обслуживание внутридомовых электрических сетей и оборудования многоквартирного дома осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме по соответствующим договорам или такими собственниками самостоятельно.

При обнаружении факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Потребитель сообщает об этом Гарантирующему поставщику по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Размер и основания ответственности Гарантирующего поставщика за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору

1. **Антикоррупционные условия**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предполагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
   2. Стороны подтверждают, что ознакомились с содержанием и обязуются придерживаться принципов Политики ПАО «НК «Роснефть» «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте АО «Охинская ТЭЦ» в сети Интернет.
2. **Срок действия и прекращение договора**

8.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года, и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае неисполнения Потребителем обязанности, предусмотренной п. 3.1.9.

8.3. Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом Гарантирующего поставщика не менее чем за 20 (двадцать) дней и полной оплаты поставленной электрической энергии.

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Потребитель обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

1. **Заключительные положения**

9.1. При утрате Гарантирующим поставщиком своего статуса гарантирующего поставщика, последний на основании заявления Потребителя возвращает излишне внесенные Потребителем платежи за электрическую энергию в течении 15 дней с даты получения письменного заявления с указанием реквизитов для перечисления излишне внесенных сумм.

9.2. При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для собственных бытовых нужд, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, Гарантирующий поставщик оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Потребителя неосновательного обогащения.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Гарантирующий поставщик и Потребитель руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

9.4. Потребитель в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражает Гарантирующему поставщику согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путём направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных информационных ресурсов, из архивов, из информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Согласие вступает в силу со дня передачи Потребителем Гарантирующему поставщику своих персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора, а также в течение пяти лет после его прекращения.

9.5. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:** |  | **Потребитель:** |
| АО «Охинская ТЭЦ»694490,  Сахалинская область, г. Оха, 3-й км,  ИНН6506000623, КПП 65060100,  ОГРН 10265000885674  Расчетный счет 40702810707030000001 в ФПАО «Дальневосточный банк «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск  Кор. счет 30101810900000000745  Телефоны: 3-49-99, 3-17-30  Факс: 3-29-44, 3-29-23  Информация по обслуживанию может быть получена через интернет-сайт:  tec-okha.ucoz.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность руководителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (расшифровка подписи)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата и место рождения)*  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефоны: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сотовый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (расшифровка подписи)* |

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**(для собственников, нанимателей жилых домов (домовладений))**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ГРАЖДАН-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Оха** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

**АО «Охинская ТЭЦ**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)*

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(реквизиты доверенности)*

с одной стороны, и гражданин (гражданка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять Потребителю (собственнику, пользователю жилого дома, домовладения) электрическую энергию для собственных бытовых нужд, а также обеспечить предоставление услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, путем заключения договоров с третьими лицами по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электрическая энергия должна предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к качеству:

а) бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;

б) постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

Максимальная мощность жилого дома (домовладения) определяется исходя из проектной (технической) документации жилого дома.

1.2. Общая площадь жилого дома (домовладения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., количество комнат в жилом доме составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_. На дату заключения Договора количество граждан, постоянно проживающих в жилом доме (домовладении), в отношении которого заключен Договор, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

1.3. Учёт поставляемой Потребителю электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учёта:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип прибора учета** | **Номер прибора учета** | **Дата установки (введения в эксплуатацию) прибора учета** | **Место установки** | **Показания прибора учета на дату заключения договора** | **Дата последней опломбировки прибора учета поверителем** | **Дата следующей поверки прибора учёта** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Потребитель обязуется оплачивать Гарантирующему поставщику фактически полученную электрическую энергию и оказанные третьими лицами услуги, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии, обеспечивать безопасную эксплуатацию электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования.

**2. Права и обязанности Гарантирующего поставщика**

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1.Поставлять (продавать) Потребителю электрическую энергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности инженерных систем.

2.1.2. Обеспечить урегулирование в интересах Потребителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с законодательством РФ.

2.1.3.Обеспечить поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон показателей качества электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.4. Производить перерасчет стоимости электрической энергии в случае временного отсутствия Потребителя или при изменении количества временно проживающих в жилом доме (домовладении) на основании заявления Потребителя и (или) составленного уполномоченным органом протокола об административном правонарушении. Перерасчёт производится по основаниям и в порядке, указанным в п. 3.2.2 Договора.

2.1.5. По заявлению Потребителя проводить проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, представлять сведения о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустойки (пени).

2.1.6. Самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц не реже 1 раза в 6 месяцев:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

- проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель).

2.1.7. Проверка, указанная в п. 2.1.6. Договора, если для ее проведения требуется доступ в жилой дом (домовладение), осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

2.1.7.1. Гарантирующий поставщик обязан предварительно информировать Потребителя о планируемой дате проведения проверки.

2.1.7.2. Гарантирующий поставщик обязан составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Потребитель не допустил 2 (два) и более раза представителей Гарантирующего поставщика в занимаемый им жилой дом (домовладение) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.7. Договора. Указанный акт подписывается Гарантирующим поставщиком и Потребителем, а в случае уклонения Потребителя от подписания акта – Гарантирующим поставщиком и двумя незаинтересованными лицами.

2.1.8. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за потребленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии, а также в случаях, установленных федеральными законами и условиями настоящего Договора – уплаты неустоек (штрафов, пеней)

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения частичного и (или полного) ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных Договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя.

2.2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.

2.2.5. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.7. Требовать от Потребителя исполнения надлежащим образом перечисленных и иных обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Потребителя**

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.1.2. Не нарушать самовольно пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.1.3. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика письменно или по телефону о нарушениях схемы электроснабжения, в том числе несанкционированном подключении, и неисправности или утрате приборов учета.

3.1.4. Допускать представителей Гарантирующего поставщика (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета электрической энергии (в том числе в занимаемый Потребителем жилой дом) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.7. Договора, а также уведомлять Гарантирующего поставщика о приемлемых для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в 5-дневный (пятидневный) срок с момента получения уведомления от Гарантирующего поставщика.

3.1.5. Не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки (мощность), определенные исходя из технических характеристик инженерных систем и параметров технологического присоединения жилого дома (домовладения) к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

3.1.6. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания в Гарантирующему поставщику в период с 20-го (пятнадцатого) по 25-е (двадцатое) число текущего месяца письменно (том числе через ящик для показаний приборов учета, установленный в помещении энергосбыта), устно, (в том числе по телефону), посредством СМС сообщений (на номера сотовых телефонов, указанных в платежных документах) и на адреса электронной почты ([sbyt\_tec@tec-okha.com](mailto:sbyt_tec@tec-okha.com), tec@tec-okha.com).

3.1.7. В письменной форме информировать Гарантирующего поставщика об изменении адреса, указанного в п. 1.1 Договора, числа граждан, проживающих в занимаемом им жилом доме (домовладении), о прекращении прав собственности на жилой дом (домовладение), в отношении которого заключен настоящий Договор, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных и иных сведений и реквизитов Потребителя, указанных в настоящем Договоре - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние установленного прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб и знака маркировки (идентификационного номера)). Проводить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства установку, замену прибора учета в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (поверку, калибровку), ремонт прибора учета.

3.1.9. Использовать поставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для собственных бытовых нужд и незамедлительно письменно уведомить Гарантирующего поставщика в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

3.1.10. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать электрическую энергию для жилого дома (домовладения) по адресу и в количестве, определенных настоящим Договором.

3.2.2. Требовать перерасчета стоимости электрической энергии при временном (более пяти полных календарных дней подряд) отсутствии и (или) изменении количества постоянно (временно) проживающих в жилом доме (домовладении), не оборудованном прибором учета. Перерасчёт производится на основании заявления Потребителя, поданного не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия, к которому прилагаются документы, подтверждающие временное отсутствие.

3.2.3. Требовать проверки расчетов с оформлением платежного документа.

3.2.4. Осуществлять выбор любого лица для установки приборов учёта в жилом доме (домовладении) по адресу, определенному настоящим договором. Данная услуга также может оказываться Гарантирующим поставщиком на договорной основе.

3.2.5. Требовать перерасчета стоимости электрической энергии при выявлении и фиксации в соответствующем акте нарушений показателей качества в электрических сетях, к которым присоединены инженерные системы жилого дома.

3.2.6. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор полностью при условии оплаты стоимости потребленной до момента расторжения Договора электрической энергии (мощности) и выполнения иных требований установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.7. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.8. Требовать от Гарантирующего поставщика исполнения надлежащим образом перечисленных и иных обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

**4. Порядок определения объема и оплаты поставленной электрической энергии**

4.1. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у Гарантирующего поставщика сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных Гарантирующим поставщиком, поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой Гарантирующим поставщиком проверки правильности снятия Потребителем показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Потребителем, определение объёма поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, в том числе при отсутствии прибора учета, определение объема потребленной электрической энергии осуществляется расчетными способами, исходя из нормативов потребления электрической энергии или среднемесячного объема потребления электрической энергии, ранее учтённого приборами учёта.

4.2. Среднемесячный объем электрической энергии, ранее учтённый прибором учёта, определяется по показаниям такого прибора учета за период не менее 6 (шести) месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 (шести) месяцев, то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 (трех) месяцев. Указанный объём используется для проведения расчётов с Потребителем в следующих случаях:

4.2.1. Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета;

4.2.2. Непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки, начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил показания прибора учета;

4.2.3. Отсутствия ответа Потребителя на повторное уведомление Гарантирующего поставщика о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя Гарантирующего поставщика в занимаемый Потребителем жилое дом (домовладение) в согласованные с ним дату и время – начиная с даты, когда Гарантирующим поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки. Настоящий подпункт не применяется, если у Гарантирующего поставщика есть информация о временном отсутствии Потребителя в занимаемом жилом доме (домовладении).

4.3. В случаях, указанных в пунктах 4.2.1, 4.2.3 настоящего Договора, среднемесячный объём потребления электрической энергии используется в расчётах не более 3 (трех) расчётных периодов подряд, а в случае, указанном в п. 4.2.2 настоящего Договора, не более 6 (шести) расчетных периодов подряд. По истечении указанных расчётных периодов, а также в случае, если период работы соответствующего прибора учета составляет менее 3 (трех) месяцев, объём электрической энергии, поставленной Потребителю, рассчитывается исходя из нормативов потребления электрической энергии.

4.4. При обнаружении несанкционированного подключения Потребителем энергопринимающих устройств к электрической сети, Гарантирующий поставщик производит доначисление Потребителю размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период от даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Потребителю электрической энергии, Гарантирующий поставщик производит перерасчёт стоимости электрической энергии исходя из мощности имеющегося у Потребителя энергопринимающего оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная от даты вмешательства в работу прибора учёта, указанной в составленном Гарантирующим поставщиком акте, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период, исчисляемый от даты проведения Гарантирующим поставщиком последней проверки, но не более 6 месяцев, предшествующих месяцу выявления указанного подключения или вмешательства.

4.5. Электрическая энергия, поставляемая по настоящему Договору, оплачивается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на соответствующий период.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую в жилой дом (домовладение), установлен

(*реквизиты нормативного правового акта, включая наименование органа, принявшего данный акт)*

и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. / кВт\*ч.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим Договором, производится с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя и (или) подписания дополнительного соглашения.

4.6. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, рассчитывается Гарантирующим поставщиком и указывается в платежных документах.

4.7. Платежные документы, предусмотренные пунктом 4.6. Договора, доставляются Потребителю не позднее 5-го (пятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, контролерами энергосбыта по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора,

Потребитель, не получивший платежный документ в месяце, следующем за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или иным доступным способом уведомить об этом Гарантирующего поставщика (в отсутствие такого уведомления платежный документ считается доставленным Потребителю надлежащим образом). Неполучение в данном случае платежного документа не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

4.8. Потребитель производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 10-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Если платежные документы были выставлены позднее срока, указанного в п. 4.7. Договора, срок оплаты увеличивается на количество дней просрочки выставления платежных документов.

4.9. При просрочке платежа более 30-ти дней начисляется пеня с 31 дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки, а c 91 дня – 1/130 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

4.13. Плата за электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме

При использовании безналичной формы расчетов оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в разделе 9 настоящего Договора через терминалы ПАО «Дальневосточный банк» «Сахалинский» и ПАО «Сбербанк», через интернет-сервис «Сбербанк Онлайн».

При использовании наличной формы расчетов оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассы Гарантирующего поставщика, расположенные в помещении энергосбыта и в помещении магазина «Орбита», в кассы почтовых отделений ФГУП «Почта России».

4.14. Потребитель вправе вносить плату за текущий расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов.

**5. Приостановление и ограничение поставки электрической энергии**

5.1. Гарантирующий поставщик может ограничивать или приостанавливать поставку электрической энергии Потребителю без его предварительного уведомления в случае:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Потребителю электрической энергии – с момента возникновения или угрозы возникновения;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. Выявления факта несанкционированного подключения внутридомового оборудования к централизованным электрическим сетям или использования бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки (мощность), определённые исходя из технических характеристик инженерных систем – с момента выявления нарушения;

5.1.4. Наличия предписания органа государственного технического надзора – со дня, указанного в предписании.

5.2. В случае неполной оплаты электрической энергии Потребителем Гарантирующий поставщик вправе ограничить или приостановить поставку электрической энергии в следующем порядке:

5.2.1. Гарантирующий поставщик в письменной форме направляет Потребителю предупреждение (уведомление) и извещение о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в случае непогашения.

5.2.2. При непогашении Потребителем задолженности, в течение установленного в предупреждении (уведомлении) и извещении срока Гарантирующий поставщик вводит ограничение (приостановление) поставки электрической энергии в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.3. Предупреждение (уведомление) и извещение о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии направляется Потребителю в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электрическую энергию, при условии отсутствия заключенного Потребителем с Гарантирующим поставщиком соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения.

5.4. Допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае планово-профилактического ремонта централизованных электрических сетей или работ по их обслуживанию.

5.5. Поставка электрической энергии Потребителю возобновляется в течение 2 (двух) дней от даты устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, указанных в Договоре.

5.6. Приостановление или ограничение подачи электрической энергии не является расторжением Договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии в пределах границ электрических сетей сетевой организации. Гарантирующий поставщик не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, и за обслуживание данных сетей.

При обнаружении факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Потребитель сообщает об этом Гарантирующему поставщику по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Размер и основания ответственности Гарантирующего поставщика за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору

**7. Антикоррупционные условия**

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предполагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.

7.2. Стороны подтверждают, что ознакомились с содержанием и обязуются придерживаться принципов Политики ПАО «НК-Роснефть» «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте АО «Охинская ТЭЦ» в сети Интернет.

**8. Срок действия и прекращение договора**

8.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года, и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае неисполнения Потребителем обязанности, предусмотренной п. 3.1.9.

8.3. Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом Гарантирующего поставщика не менее, чем за 20 (двадцать) дней и полной оплаты поставленной электрической энергии.

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Потребитель обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

1. **Заключительные положения**

9.1. При утрате Гарантирующим поставщиком своего статуса гарантирующего поставщика, последний на основании заявления Потребителя возвращает излишне внесенные Потребителем платежи за электрическую энергию в течении 15 дней с даты получения письменного заявления с указанием реквизитов для перечисления излишне внесенных сумм.

9.2. При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для собственных бытовых нужд, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, Гарантирующий поставщик оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Потребителя неосновательного обогащения.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Гарантирующий поставщик и Потребитель руководствуются действующим законодательством, в том числе Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

9.4. Потребитель в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражает Гарантирующему поставщику согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путём направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных информационных ресурсов, из архивов, из информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Согласие вступает в силу со дня передачи Потребителем Гарантирующему поставщику своих персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора, а также в течение пяти лет после его прекращения.

9.5. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:** |  | **Потребитель:** |
| АО «Охинская ТЭЦ»694490,  Сахалинская область, г. Оха, 3-й км,  ИНН6506000623, КПП 65060100,  ОГРН 10265000885674  Расчетный счет 40702810707030000001 в ФПАО «Дальневосточный банк «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск  Кор. счет 30101810900000000745  Телефоны: 3-49-99, 3-17-30  Факс: 3-29-44, 3-29-23  Информация по обслуживанию может быть получена через интернет-сайт:  tec-okha.ucoz.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность руководителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (расшифровка подписи)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата и место рождения)*  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефоны: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сотовый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (расшифровка подписи)* |

**ТИПОВАЯ ФОРМА**

**(для потребителей, приравненных к населению)**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ ГРАЖДАН-ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Оха** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |

**АО «Охинская ТЭЦ**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)*

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(реквизиты доверенности)*

с одной стороны, и гражданин (гражданка)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(фамилия, имя, отчество)*

именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Гарантирующий поставщик обязуется поставлять Потребителю электрическую энергию для хозяйственных нужд, а также обеспечить предоставление услуг по передаче электрической энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения электрической энергией Потребителя, путем заключения договоров с третьими лицами по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электрическая энергия должна предоставляться согласно Договору с соблюдением следующих требований к качеству:

а) бесперебойное круглосуточное электроснабжение, с учетом категории надежности электроснабжения объекта;

б) постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям законодательства о техническом регулировании.

1.2.  Максимальная мощность определяется исходя из мощности подключенного оборудования.

1.3. Учёт поставляемой Потребителю электрической энергии на дату заключения Договора осуществляется следующим прибором учёта:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тип прибора учета** | **Номер прибора учета** | **Дата установки (введения в эксплуатацию) прибора учета** | **Место установки** | **Показания прибора учета на дату заключения договора** | **Дата последней опломбировки прибора учета поверителем** | **Дата следующей поверки прибора учёта** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

В случае замены указанного в настоящем пункте прибора учета, Договор в части сведений о приборе учета считается измененным с даты составления акта ввода прибора учета в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Потребитель обязуется оплачивать Гарантирующему поставщику фактически полученную электрическую энергию и оказанные третьими лицами услуги, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления электрической энергии, обеспечивать безопасную эксплуатацию электрических сетей, исправность используемых приборов и оборудования.

1. **Права и обязанности Гарантирующего поставщика**

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1.Поставлять (продавать) Потребителю электрическую энергию в необходимом количестве (объеме) в пределах технической возможности электрических сетей.

2.1.2. Обеспечить урегулирование в интересах Потребителя отношения по передаче электроэнергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с законодательством РФ.

2.1.3.Обеспечить поддержание Сетевой организацией на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон показателей качества электрической энергии и мощности, соответствующих требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.1.4. По заявлению Потребителя проводить проверку правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за электрическую энергию, представлять сведения о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты, о наличии оснований и правильности начисления неустойки (пени).

2.1.5. Самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц не реже 1 раза в 6 месяцев:

- проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, приборов учета, факта их наличия или отсутствия;

- проводить проверки достоверности представленных Потребителем сведений о показаниях индивидуальных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний таких приборов учета осуществляет Потребитель).

2.1.7. Проверка, указанная в п. 2.1.5. Договора, если для ее проведения требуется доступ в помещение, осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом следующих положений:

2.1.7.1. Гарантирующий поставщик обязан предварительно информировать Потребителя о планируемой дате проведения проверки.

2.1.7.2. Гарантирующий поставщик обязан составить Акт об отказе в допуске к прибору учёта, если Потребитель не допустил 2 (два) и более раза представителей Гарантирующего поставщика в занимаемое им помещение для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.7. Договора. Указанный акт подписывается Гарантирующим поставщиком и Потребителем, а в случае уклонения Потребителя от подписания акта – Гарантирующим поставщиком и двумя незаинтересованными лицами.

2.1.8. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за потребленную электрическую энергию, услуги по передаче электрической энергии, а также в случаях, установленных федеральными законами и условиями настоящего Договора – уплаты неустоек (штрафов, пеней)

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по Договору путем введения частичного и (или полного) ограничения режима потребления электроэнергии в порядке и в случаях, определенных в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем установленных Договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя.

2.2.4. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору запрашивать и получать от Потребителя необходимую информацию и документы.

2.2.5. Привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, третьих лиц для совершения действий, необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.7. Требовать от Потребителя исполнения надлежащим образом перечисленных и иных обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Потребителя**
   1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Ежемесячно, своевременно и в полном объеме производить оплату потребленной электрической энергии в соответствии с условиями настоящего Договора. Расчетный период для оплаты потребленной электрической энергии устанавливается равным календарному месяцу.

3.1.2. Не нарушать самовольно пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

3.1.3. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика письменно или по телефону о нарушениях схемы электроснабжения, в том числе несанкционированном подключении, и неисправности или утрате приборов учета.

3.1.4. Допускать представителей Гарантирующего поставщика (при условии предъявления ими документов, подтверждающих личность и полномочия на допуск) к приборам учета электрической энергии (в том числе в занимаемое Потребителем помещение) для проведения мероприятий, указанных в п. 2.1.7. Договора, а также уведомлять Гарантирующего поставщика о приемлемых для него датах и времени допуска для проведения таких мероприятий в 5-дневный (пятидневный) срок с момента получения уведомления от Гарантирующего поставщика.

3.1.5. Не использовать приборы и оборудование, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки (мощность), определенные исходя из технических характеристик электрических сетей и параметров технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации (в том числе опосредованно).

3.1.6. При наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания в Гарантирующему поставщику в период с 20-го (пятнадцатого) по 25-е (двадцатое) число текущего месяца письменно (том числе через ящик для показаний приборов учета, установленный в помещении энергосбыта), устно, (в том числе по телефону), посредством СМС сообщений (на номера сотовых телефонов, указанных в платежных документах) и на адреса электронной почты ([sbyt\_tec@tec-okha.com](mailto:sbyt_tec@tec-okha.com), tec@tec-okha.com).

3.1.7. В письменной форме информировать Гарантирующего поставщика об изменении адреса, указанного в п. 1.1 Договора, о прекращении прав собственности (или иных законных оснований) на занимаемое помещение, в отношении которого заключен настоящий Договор, изменении реквизитов Потребителя, указанных в настоящем Договоре - не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений.

3.1.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние установленного прибора учета (сохранность, целостность, наличие пломб и знака маркировки (идентификационного номера)). Проводить за свой счет в соответствии с требованиями действующего законодательства установку, замену прибора учета в случае выхода из строя, утраты или истечения срока эксплуатации, обслуживание (поверку, калибровку), ремонт прибора учета.

3.1.9. Использовать поставляемую по настоящему Договору электрическую энергию только для хозяйственных нужд и незамедлительно письменно уведомить Гарантирующего поставщика в случае использования объекта электроснабжения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности.

3.1.10. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Получать электрическую энергию для помещения по адресу и в количестве, определенных настоящим Договором.

3.2.2.  Требовать проверки расчетов с оформлением платежного документа.

3.2.3. Осуществлять выбор любого лица для установки приборов учёта в помещении по адресу, определенному настоящим договором. Данная услуга также может оказываться Гарантирующим поставщиком на договорной основе.

3.2.4. Требовать перерасчета стоимости электрической энергии при выявлении и фиксации в соответствующем акте нарушений показателей качества в электрических сетях, к которым присоединены инженерные системы занимаемого помещения.

3.2.5. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор полностью при условии оплаты стоимости потребленной до момента расторжения Договора электрической энергии (мощности) и выполнения иных требований установленных настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2.6. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.7. Требовать от Гарантирующего поставщика исполнения надлежащим образом перечисленных и иных обязанности в соответствии с законодательством и условиями настоящего Договора.

1. **Порядок определения объема и оплаты поставленной электрической энергии**

4.1. Объем электрической энергии, поставляемой по настоящему Договору, определяется исходя из имеющихся у Гарантирующего поставщика сведений о показаниях приборов учета, внесенных в государственный реестр средств измерений, опломбированных Гарантирующим поставщиком, поверенных в установленном порядке и соответствующих требованиям действующего законодательства, нормативно-технической документации. Если в ходе проводимой Гарантирующим поставщиком проверки правильности снятия Потребителем показаний приборов учёта выявлены расхождения с данными, представленными Потребителем, определение объёма поставленной электрической энергии осуществляется на основании данных, определенных в ходе такой проверки.

В случаях, указанных в настоящем Договоре и предусмотренных действующим законодательством, в том числе при отсутствии прибора учета, определение объема потребленной электрической энергии осуществляется расчетными способами в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Указанный объём используется для проведения расчётов с Потребителем в следующих случаях:

4.2.1. Выхода из строя ранее введенного в эксплуатацию прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, начиная с даты, когда наступили указанные события, а если такую дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет электрической энергии путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям прибора учета;

4.2.2. Непредставления Потребителем показаний прибора учета за расчетный период в установленные Договором сроки, начиная с расчетного периода, за который Потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который Потребитель предоставил показания прибора учета;

4.2.3. Отсутствия ответа Потребителя на повторное уведомление Гарантирующего поставщика о допуске к прибору учета либо неоднократного (два и более раза) недопуска представителя Гарантирующего поставщика в занимаемое Потребителем помещение в согласованные с ним дату и время – начиная с даты, когда Гарантирующим поставщиком был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета до даты проведения проверки.

4.3. При обнаружении несанкционированного подключения Потребителем энергопринимающих устройств к электрической сети, Гарантирующий поставщик производит доначисление Потребителю размера платы за электрическую энергию. Размер указанного доначисления определяется исходя из объемов электрической энергии, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования и его круглосуточной работы за период от даты осуществления такого подключения до даты его устранения.

При обнаружении факта вмешательства в работу прибора учёта, с использованием которого определяется объём поставляемой Потребителю электрической энергии, Гарантирующий поставщик производит перерасчёт стоимости электрической энергии исходя из мощности имеющегося у Потребителя энергопринимающего оборудования и его круглосуточной работы за период, начиная от даты вмешательства в работу прибора учёта, указанной в составленном Гарантирующим поставщиком акте, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учёта определить невозможно, то доначисление (перерасчёт) осуществляется за период с момента предшествующей проверки.

4.4. Электрическая энергия, поставляемая по настоящему Договору, оплачивается по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на соответствующий период.

На дату заключения Договора тариф на электрическую энергию, поставляемую в жилой дом (домовладение), установлен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*реквизиты нормативного правового акта, включая наименование органа, принявшего данный акт)*

и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. / кВт\*ч.

Изменение применяемых в расчетах тарифов на электрическую энергию, поставляемую в соответствии с настоящим Договором, производится с даты, указанной в решении органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя и (или) подписания дополнительного соглашения.

4.5. Стоимость электрической энергии, поставленной по настоящему Договору за расчетный период, рассчитывается Гарантирующим поставщиком и указывается в платежных документах.

4.6. Платежные документы, предусмотренные пунктом 4.5. Договора, доставляются Потребителю не позднее 10-го (пятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом по адресу, указанному в пункте 1.1 Договора,

Потребитель, не получивший платежный документ в месяце, следующем за расчетным, обязан в течение 5 дней письменно или иным доступным способом уведомить об этом Гарантирующего поставщика (в отсутствие такого уведомления платежный документ считается доставленным Потребителю надлежащим образом). Неполучение в данном случае платежного документа не освобождает Потребителя от обязанности оплатить потребленную электрическую энергию.

4.7. Потребитель производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 18-го (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом. Если платежные документы были выставлены позднее срока, указанного в п. 4.6. Договора, срок оплаты увеличивается на количество дней просрочки выставления платежных документов.

4.8. При просрочке платежа более 30-ти дней начисляется пеня с 31 дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки, а c 91 дня – 1/130 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки.

4.9. Плата за электрическую энергию вносится в формах, предусмотренных действующим законодательством, в том числе наличными денежными средствами или в безналичной форме

При использовании безналичной формы расчетов оплата производится путем перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в разделе 9 настоящего Договора через терминалы ПАО «Дальневосточный банк» «Сахалинский» и ПАО «Сбербанк», через интернет-сервис «Сбербанк Онлайн».

При использовании наличной формы расчетов оплата производится путем внесения наличных денежных средств в кассы Гарантирующего поставщика, расположенные в помещении энергосбыта и в помещении магазина «Орбита», в кассы почтовых отделений ФГУП «Почта России».

4.10. Потребитель вправе вносить плату за текущий расчётный период частями, не нарушая установленный настоящим пунктом срок оплаты электрической энергии за такой расчётный период в полном объёме, а также вправе производить предварительную оплату в счёт будущих расчётных периодов.

1. **Приостановление и ограничение поставки электрической энергии**

5.1. Гарантирующий поставщик может ограничивать или приостанавливать поставку электрической энергии Потребителю без его предварительного уведомления в случае:

5.1.1. Возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в электрических сетях, по которым осуществляется поставка Потребителю электрической энергии – с момента возникновения или угрозы возникновения;

5.1.2. Возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий – с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

5.1.3. Выявления факта несанкционированного подключения оборудования к централизованным электрическим сетям или использования приборов и оборудования, мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки (мощность), определённые исходя из технических характеристик электрических сетей – с момента выявления нарушения;

5.1.4. Наличия предписания органа государственного технического надзора – со дня, указанного в предписании.

5.2. В случае неполной оплаты электрической энергии Потребителем Гарантирующий поставщик вправе ограничить или приостановить поставку электрической энергии в следующем порядке:

5.2.1. Гарантирующий поставщик в письменной форме направляет Потребителю предупреждение (уведомление) и извещение о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии в случае непогашения.

5.2.2. При непогашении Потребителем задолженности, в течение установленного в предупреждении (уведомлении) и извещении срока Гарантирующий поставщик вводит ограничение (приостановление) поставки электрической энергии в порядке и объемах, предусмотренных действующим законодательством.

5.2.3. Предупреждение (уведомление) и извещение о возможном ограничении (приостановлении) поставки электрической энергии направляется Потребителю в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

5.3. Под неполной оплатой понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате электрической энергии в размере, превышающем сумму 2 (двух) месячных размеров платы за потребленную электрическую энергию, при условии отсутствия заключенного Потребителем с Гарантирующим поставщиком соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении Потребителем условий такого соглашения.

5.4. Допускается ограничение или приостановление предоставления коммунальной услуги электроснабжения в случае планово-профилактического ремонта централизованных электрических сетей или работ по их обслуживанию.

5.5. Поставка электрической энергии Потребителю возобновляется в течение 2 (двух) дней от даты устранения оснований для ограничения (приостановления) электроснабжения, указанных в Договоре.

5.6. Приостановление или ограничение подачи электрической энергии не является расторжением Договора.

1. **Ответственность сторон**

6.1. Гарантирующий поставщик несет ответственность за качество поставляемой электрической энергии в пределах границ электрических сетей сетевой организации. Гарантирующий поставщик не отвечает за поставку электрической энергии по электрическим сетям лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии, и за обслуживание данных сетей.

При обнаружении факта предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее – показатели качества коммунальной услуги электроснабжения), Потребитель сообщает об этом Гарантирующему поставщику по телефонам, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Размер и основания ответственности Гарантирующего поставщика за нарушение показателей качества коммунальной услуги электроснабжения определяются в соответствии с действующим законодательством.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора и непосредственно повлиявших на исполнение обязательств по настоящему Договору

1. **Антикоррупционные условия**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предполагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или на иные неправомерные цели.
   2. Стороны подтверждают, что ознакомились с содержанием и обязуются придерживаться принципов Политики ПАО «НК-Роснефть» «В области противодействия вовлечению в коррупционную деятельность», размещенной в открытом доступе на официальном сайте АО «Охинская ТЭЦ» в сети Интернет.
2. **Срок действия и прекращение договора**

8.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года, и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия Договора внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.2. Гарантирующий поставщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью в случае неисполнения Потребителем обязанности, предусмотренной п. 3.1.9.

8.3. Потребитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в соответствии с действующим законодательством при условии предварительного уведомления об этом Гарантирующего поставщика не менее чем за 20 (двадцать) дней и полной оплаты поставленной электрической энергии.

Для осуществления окончательного расчета за поставленную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) Потребитель обязан предоставить Гарантирующему поставщику показания приборов учета на дату расторжения (прекращения действия) или изменения настоящего Договора.

1. **Заключительные положения**

9.1. При утрате Гарантирующим поставщиком своего статуса гарантирующего поставщика, последний на основании заявления Потребителя возвращает излишне внесенные Потребителем платежи за электрическую энергию в течении 15 дней с даты получения письменного заявления с указанием реквизитов для перечисления излишне внесенных сумм.

9.2. При обнаружении факта использования поставляемой по настоящему Договору электрической энергии не для хозяйственных нужд, в том числе для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, Гарантирующий поставщик оставляет за собой право обращения в суд за взысканием с Потребителя неосновательного обогащения.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Гарантирующий поставщик и Потребитель руководствуются действующим законодательством.

9.4. Потребитель в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражает Гарантирующему поставщику согласие на обработку, включая сбор (в том числе от третьих лиц, путём направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных информационных ресурсов, из архивов, из информационных ресурсов МВД России), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, уничтожение персональных данных (ФИО, даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств. Указанные персональные данные предоставляются в целях обеспечения исполнения сторонами условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством. Согласие вступает в силу со дня передачи Потребителем Гарантирующему поставщику своих персональных данных и действует до момента расторжения настоящего Договора, а также в течение пяти лет после его прекращения.

9.5. Изменение условий Договора производится по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством

9.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:** |  | **Потребитель:** |
| АО «Охинская ТЭЦ»694490,  Сахалинская область, г. Оха, 3-й км,  ИНН6506000623, КПП 65060100,  ОГРН 10265000885674  Расчетный счет 40702810707030000001 в ФПАО «Дальневосточный банк «Сахалинский» г. Южно-Сахалинск  Кор. счет 30101810900000000745  Телефоны: 3-49-99, 3-17-30  Факс: 3-29-44, 3-29-23  Информация по обслуживанию может быть получена через интернет-сайт:  tec-okha.ucoz.com  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность руководителя)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (расшифровка подписи)*  М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(фамилия, имя, отчество)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(дата и место рождения)*  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес фактического проживания:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  телефоны: домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  сотовый\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подпись) (расшифровка подписи)* |